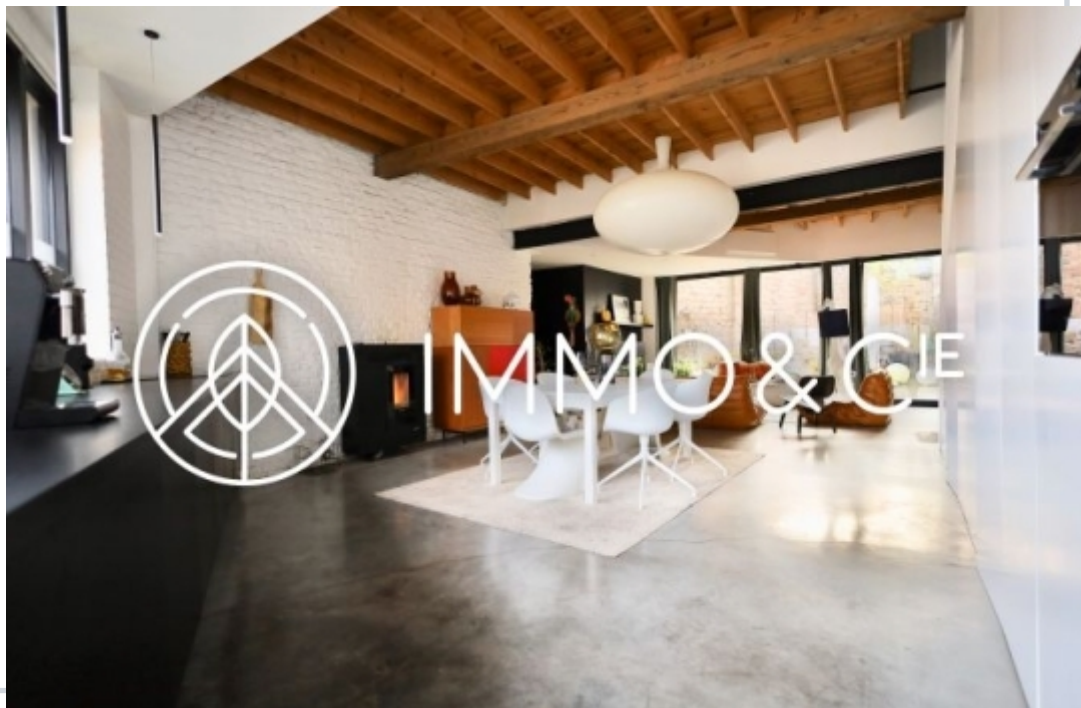




## QUESNOY-SUR-DEÛLE - MAISON DÉBUT DU 20ÈME DÉVELOPPANT 110M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES, TERRASSE

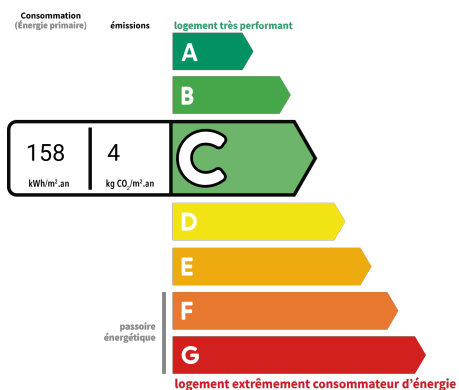
Lille

Maison de 110 m<sup>2</sup> située à Quesnoy-sur-Deûle, proche centre et commodités, dans un cadre paisible.  
Vaste pièce de vie contemporaine de 54 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et grandes baies vitrées.  
Terrasse ensoleillée de 30 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur intime et agréable.  
À l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec dressing, douche et terrasse privée.  
Chauffage par poêle à granulés, environnement naturel privilégié à deux pas des bords de Deûle.

Ref. QSD681

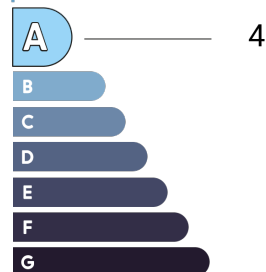
**319 000 €**

Honoraires charge vendeur  
Coût énergétique annuel : 1 600,00 €



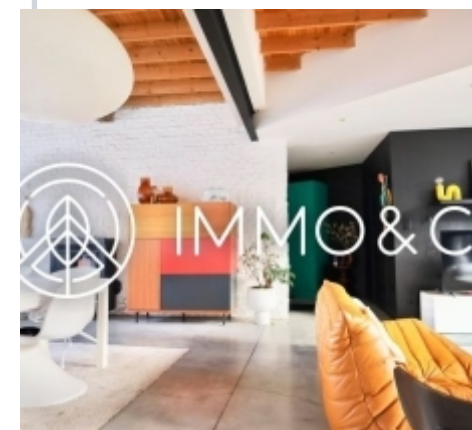
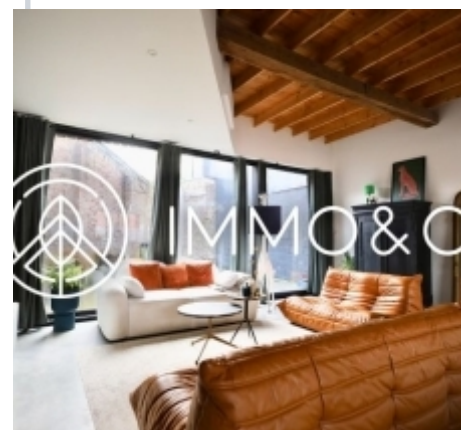
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 02/04/2025



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*