



EXCLUSIVITÉ

SAINT-ANDRÉ - MAISON DES ANNÉES 60, D'UNE SURFACE TOTALE DE 177M², 3 CHAMBRES, BUREAU, CAVE, JARDIN, GARAGE ET PLACES DE STATIONNEMENTS.

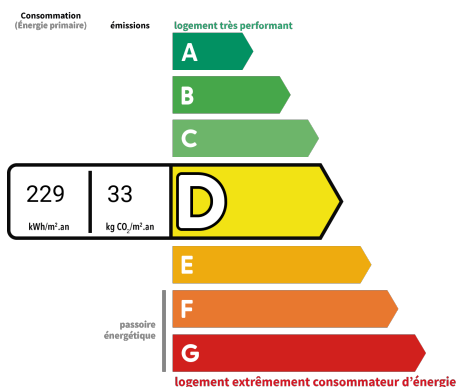
Saint-André-lez-Lille

Maison des années 60 située à Saint-André, en lisière de Lambersart, offrant 124 m² habitables (177 m² utiles). Séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine équipée et véranda ouverte sur un jardin clos et arboré exposé plein Sud. 3 chambres, bureau, salle de bain et combles de stockage. Environnement verdoyant tout en restant proche des commodités. Cave, garage de 34 m² et deux stationnements, avec chauffage gaz et double vitrage.

Réf. QSD682

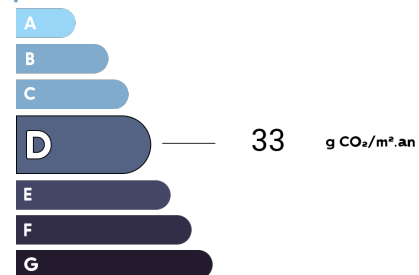
426 000 €

Honoraires charge vendeur
Coût énergétique annuel : 2 000,00 €

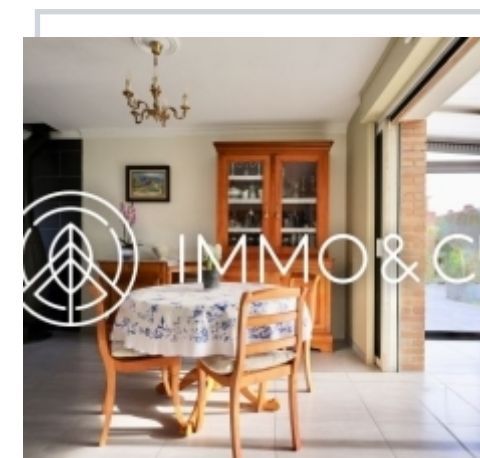


*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 02/02/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !