



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT EN DUPLEX DE TYPE 3, TOTALISANT 70 M² HABITABLES, 1 SALLE DE BAIN, PARKING.

Pont-à-Marcq

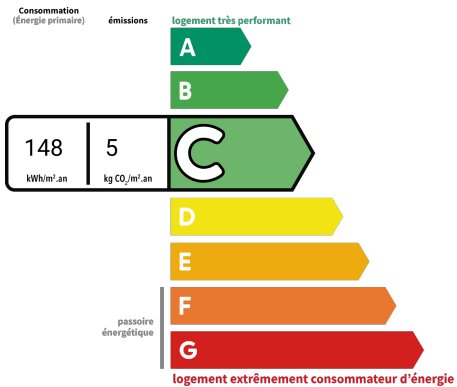
Pont-à-Marcq – Centre-ville
 Charmant duplex T3 de 70 m², situé au 1er et dernier étage d'un immeuble calme.
 Séjour traversant et cuisine équipée très lumineux.
 À l'étage : 2 chambres, salle de douche, placard.
 Cellier + WC séparés.
 Place de parking privative sécurisée à l'arrière du bâtiment.

Réf. EWM740

167 500 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,44 % TTC (160 000 € hors honoraires)

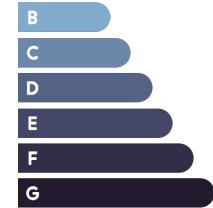
Coût énergétique annuel : 1 010,00 € (Années de référence : 2023); Procédure syndicale en cours : non



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A ————— 5



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 11/02/2026



médiation à la consommation: immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !