



## LAMBERSART APPARTEMENT T4 DE 92 M<sup>2</sup> EN REZ-DE-CHAUSSÉE, 3 CHAMBRES , UNE CAVE ET UN GARAGE.

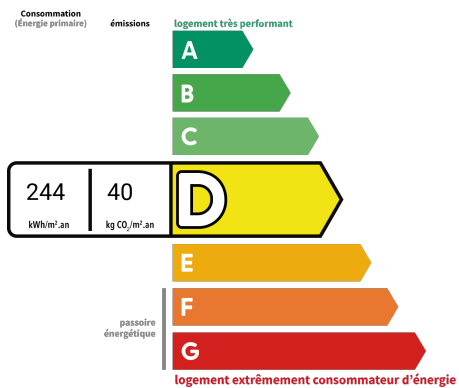
Lambersart

Dès l'entrée, vous découvrirez un grand séjour lumineux, bénéficiant de beaux volumes et d'une agréable luminosité. La cuisine séparée et bien agencée dispose de nombreux rangements. L'espace nuit se compose de trois chambres permettant d'accueillir enfants, invités ou de créer un bureau selon les envies. Une salle de bain complète cet ensemble, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. En complément, un garage extérieur ainsi qu'une cave idéale pour le stockage, accompagnent ce bien.

Réf. LOM804

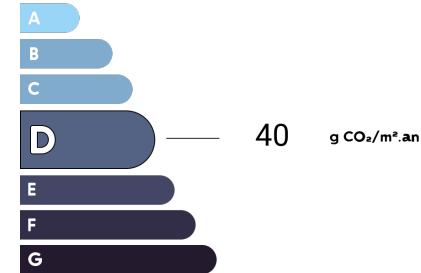
255 000 €

; + 262€ de charges(786/ Trimestre comprenant ascenseur, entretien des parties communes, eau, chauffage, entretien du parc, ordures ménagères)  
Coût énergétique annuel : 1 680,00 €; Procédure syndicale en cours : non



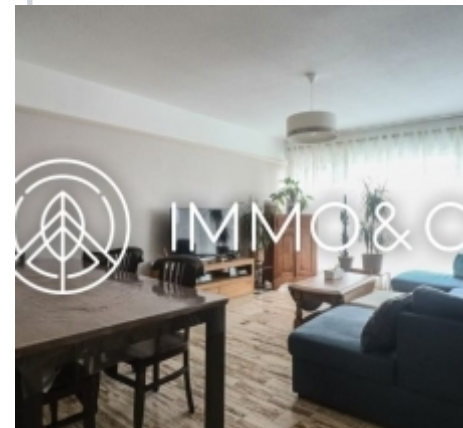
\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 28/01/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*