



EXCLUSIVITÉ

MÉRIGNIES: MAISON 265M² HABITABLE SUR 1647M² AVEC VUE SUR LA PÉVÈLE

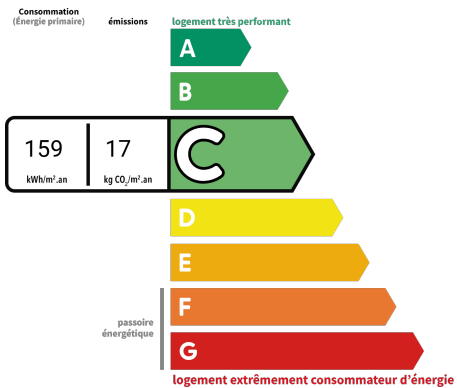
Mérignies

Cette propriété, offrant une vie de semi plain-pied, séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Salon-séjour cathédrale, une cuisine équipée, Un second espace de vie d'environ 25 m² avec séjour et cuisine, chambre bureau salle de douche et WC au rez de chaussée, à l'étage, 5 chambres, 2 salles de douche. Une cave de 90 m², une véranda chauffée de 34 m² avec jacuzzi, ainsi qu'un garage de 36 m² (sans accès véhicule). Magnifique jardin paysagé

Réf. EWM741

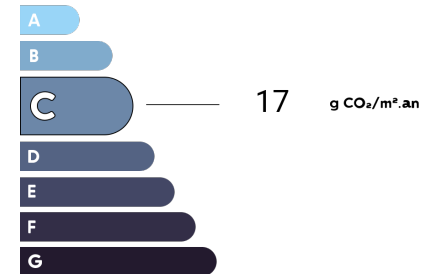
625 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,20 % TTC (605 000 € hors honoraires)
Coût énergétique annuel : 2 800,00 € (Années de référence : 2023)



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

Date diagnostic énergétique : 11/02/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !