



## QUESNOY-SUR-DEÛLE - MAISON SEMI MITOYENNE D'UNE SURFACE TOTALE DE 182M<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES, BUREAU, GRENIER, CAVE, JARDIN, GARAGE ET STATIONNEMENT

Quesnoy-sur-Deûle

Maison semi-mitoyenne à rénover située à Quesnoy-sur-Deûle, offrant 112 m<sup>2</sup> habitables (182 m<sup>2</sup> utiles) sur un terrain de plus de 1053 m<sup>2</sup>.

Elle comprend un séjour lumineux, une cuisine avec accès véranda et une salle d'eau au rez-de-chaussée.

À l'étage : 4 chambres, un bureau modulable et un grenier aménageable.

Grand jardin exposé Sud avec vue dégagée sur les champs.

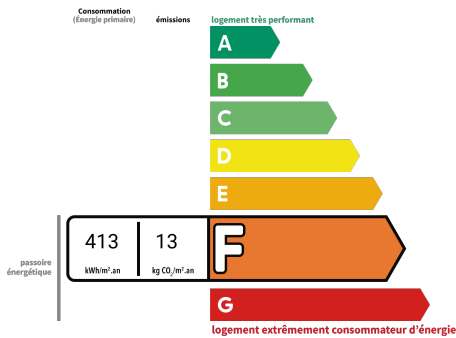
Cave saine, garage, stationnement privatif et dépendance de 19 m<sup>2</sup> complètent le bien.

Ref. QSD684

**262 000 €**

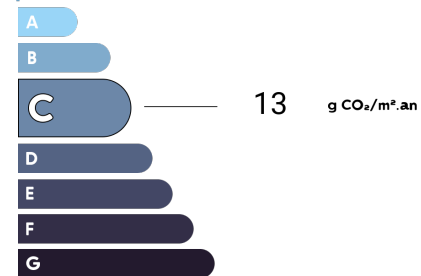
Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 180,00 €



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

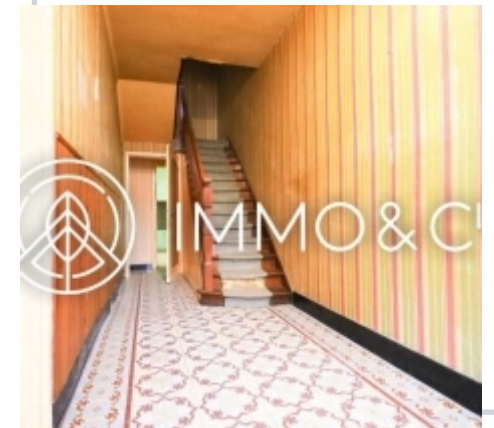
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 06/12/2024

Logement à consommation énergétique excessive : classe F



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*