



MAISON ATYPIQUE STYLE LOFT, 2CHS, SDD, TERRASSE INTIMISTE, GARAGE, PLACE PARKING

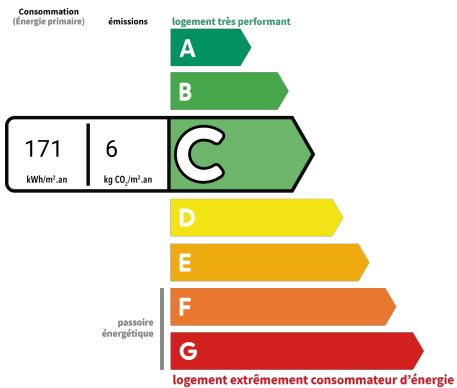
Mérignies

Découvrez cette maison atypique, aménagée dans une ancienne grange et repensée dans un esprit loft. Le salon-séjour à l'étage avec un plafond cathédrale et une cuisine entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'ensemble, créant un espace convivial et harmonieux. Au Rdc deux belles chambres avec dressing, une SdD, un wc et une laverie. Côté extérieur, un garage, une place de stationnement et d'une terrasse.

Réf. EWM742

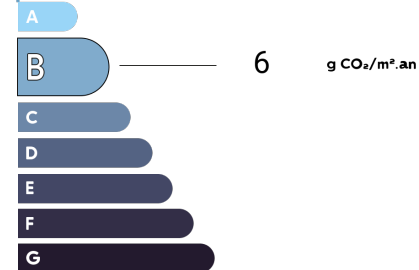
329 500 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,79 % TTC (317 000 € hors honoraires)
Coût énergétique annuel : 1 630,00 € (Années de référence : 2023)



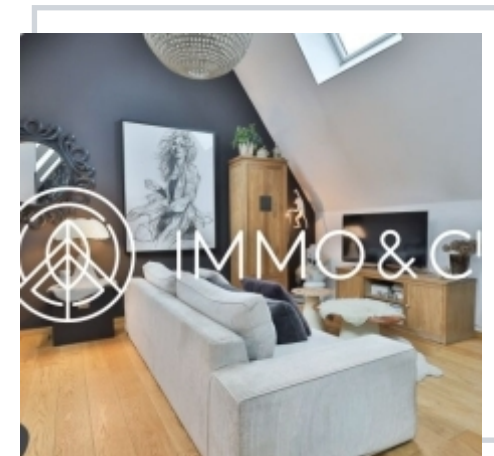
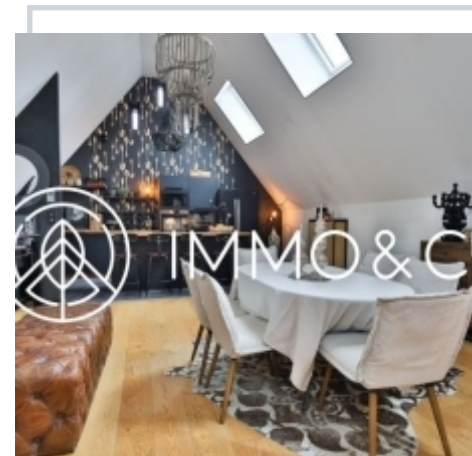
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 27/11/2025



Médiation à la consommation: immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !