



MAISON À TRAVAUX DE 220M2 SUR 967M2 CENTRE VILLAGE

Bersée

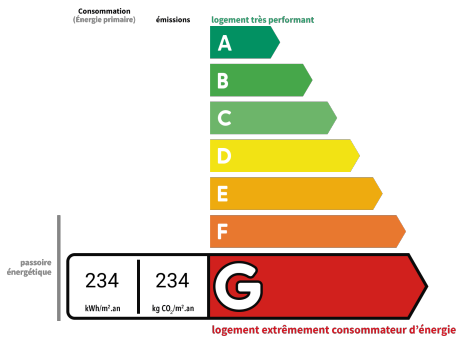
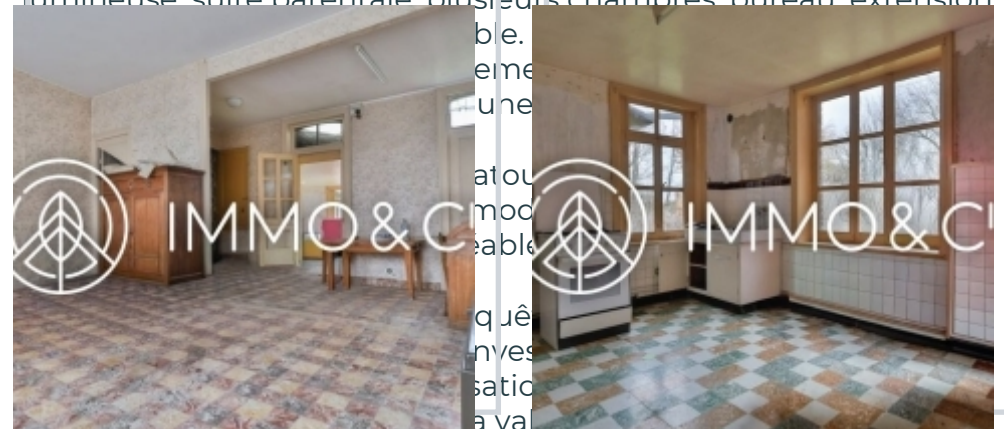
À découvrir au cœur du charmant village de Bersée, cette maison de 220 m² à rénover entièrement représente une opportunité rare pour les amateurs de beaux volumes et de projets ambitieux.

Implantée sur une vaste parcelle de 967 m², elle offre un énorme potentiel de transformation. Derrière sa façade pleine de caractère se cachent des espaces généreux, une belle hauteur sous plafond et une structure idéale pour imaginer une maison familiale de standing, un projet bi-familial ou encore un investissement locatif à forte valeur ajoutée.

Ref. EWM746

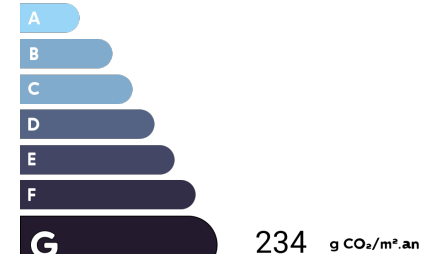
299 000 €

Les travaux à prévoir vous permettront de repenser entièrement les volumes et l'agencement selon vos envies : grande pièce de vie lumineuse suite parentale plusieurs chambres bureau extension



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

234 g CO₂/m².an

Date diagnostic énergétique : 01/10/2025

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Une opportunité rare pour les esprits visionnaires.



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !