



ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC POTENTIEL REVENU LOCATIF ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE SUR 1 757 M²

Mons-en-Pévèle

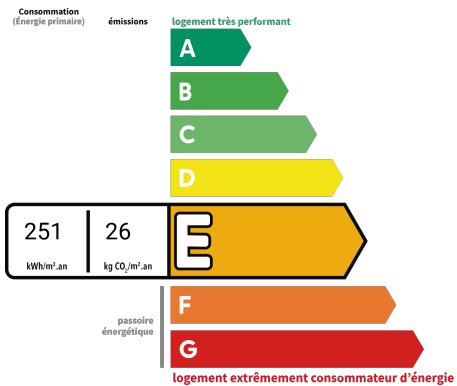
La maison principale séduit par de beaux volumes et son charme, avec au RdC une SàM avec cheminée insert, un salon et une cuisine entièrement équipée. Une SdD, un WC indépendant, un cellier et l'accès à deux caves saines complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres confortables. La propriété comprend également une seconde maison indépendante à fort potentiel locatif. Elle dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine à aménager, d'un bureau, d'une SdB, d'une grande chambre à l'étage, ainsi que d'un garage et d'un extérieur privatif.

Réf. EWM744

550 000 €

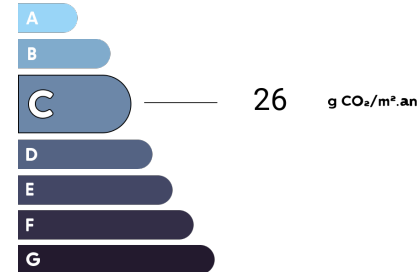
Honoraires inclus; Charge acqureur 4,55 % TTC (525 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 2 450,00 € (Années de référence : 2023)



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 16/02/2026



Médiations à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !