



EXCLUSIVITÉ

MAISON CONTEMPORAINE INDIVIDUELLE - 126M² HABITABLES - 3 CHAMBRES - 1 SALLE DE DOUCHE - 1 SALLE DE BAIN - Deûlémont - GARAGE- - STATIONNEMENT

Exclusivité Immo & Cie – Quesnoy-sur-Deûle / Deûlémont

Maison contemporaine individuelle - 126m² habitables - 3 chambres - 1 salle de douche - 1 salle de bain - jardin - garage - stationnement

À seulement 6 minutes de Quesnoy-sur-Deûle, dans le charmant village de Deûlémont, venez découvrir cette belle maison contemporaine individuelle construite en 2017, offrant 126 m² habitables et de très belles prestations.

Au Rez-de-chaussée :

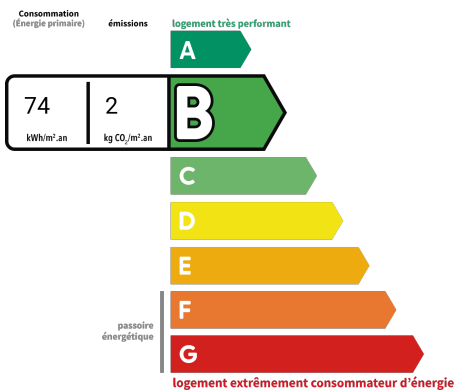
Un Hall d'entrée avec verrière vous accueille et vous mène vers un vaste séjour de 51 m², composé de son salon spacieux, de son espace repas et de sa cuisine ouverte, entièrement équipée et pensée dans les moindres détails, un véritable cœur battant. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière douce, baignant la pièce de clarté et d'énergie naturelle.

Une buanderie pratique et un WC viennent compléter cet ensemble.

A l'étage :

Vous profiterez de 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de douche avec douche à l'italienne et double vasque, offrant un cocon privé.

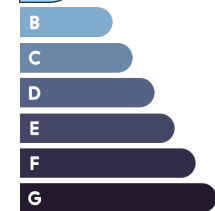
Une salle de bains familiale avec baignoire, douche et vasque vient compléter ce niveau.



Date diagnostic énergétique : 25/09/2023

*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Côté extérieur :

Le jardin clos, végétalisé et orienté plein sud, est l'endroit idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Pour le côté pratique:

L'accès à la propriété se fait par un portail motorisé, garantissant confort et sécurité. Un garage spacieux avec mezzanine et deux places de stationnement viennent compléter l'aspect fonctionnel

Confort et économies d'énergie :

Isolation renforcée, menuiseries aluminium double vitrage FE,

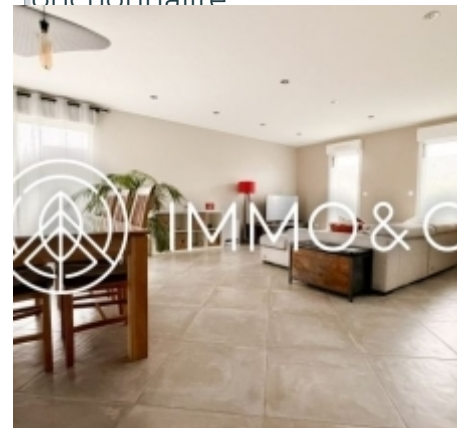
Pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage,

Excellent classement énergétique.

Ref. QSD685

478 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,77% TTC (460 000 € hors honoraires); 80€ de charges (80/an + ASL)
Située dans un environnement calme, verdoyant et sous garantie décennale, cette maison moderne allie confort, luminosité et fonctionnalité



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !