



## EXCLUSIVITÉ

# SAINT-ANDRÉ - MAISON DES ANNÉES 60, 177M<sup>2</sup>, 4 PIÈCES, BUREAU, CAVE, JARDIN, GARAGE ET STATIONNEMENTS

Saint-André-lez-Lille

Maison semi-mitoyenne des années 60 à Saint-André, située dans un secteur prisé, avec 124 m<sup>2</sup> habitables.

Elle offre un séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine équipée et une véranda ouverte sur un jardin exposé plein Sud. À l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle de bain et des espaces de rangement.

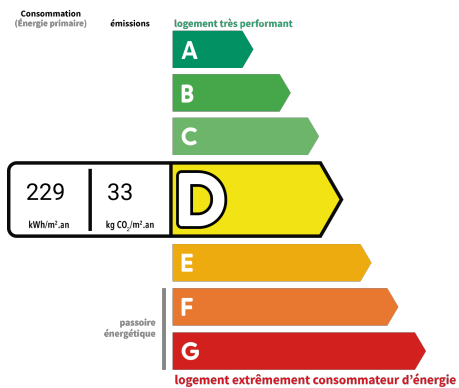
Cave, garage, stationnements et confort moderne (chauffage gaz, double vitrage) complètent ce bien proche des commodités.

Réf. QSD686

**399 000 €**

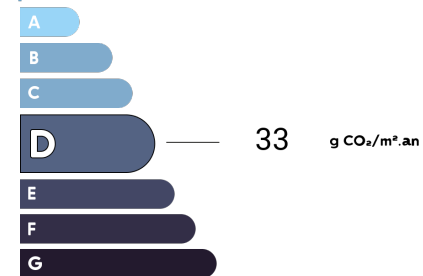
Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 000,00 €

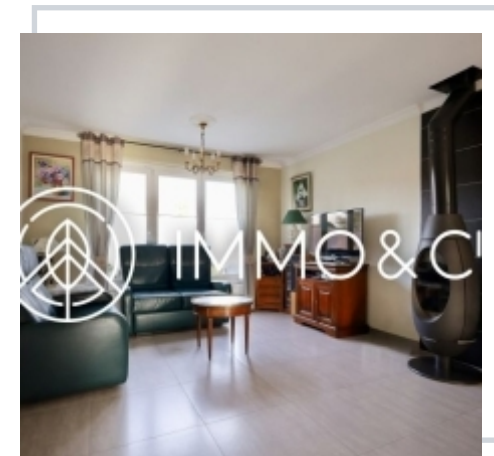


**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 02/02/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*