



MAISON 1930, TOTALISANT 135 M², 5 CHAMBRES, UNE BELLE TERRASSE.

La Madeleine

En exclusivité chez IMMO & CIE – Coup de cœur de l'agence !

Maison 1930, totalisant 135 m², 3 chambres + une grande mezzanine, une belle terrasse.

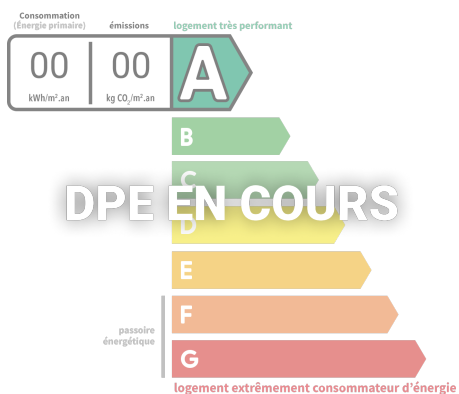
Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison des années 1930, parfaitement entretenue, développant 135 m² habitables. Elle offre trois chambres, dont une avec mezzanine, ainsi qu'une agréable terrasse.

Située à la madeleine, dans un environnement recherché, cette maison bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités indispensables à la vie de famille : écoles, commerces, services médicaux et parc. Les transports en commun (bus) sont également accessibles à quelques pas, facilitant les déplacements du quotidien. Vous apprécierez aussi la convivialité du marché de la Mairie, qui anime le quartier chaque samedi matin.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un magnifique espace de vie baigné de lumière, où se mêlent harmonieusement un salon chaleureux et une spacieuse salle à manger, ouverts sur une cuisine moderne et entièrement équipée. L'ensemble profite d'une luminosité naturelle remarquable, créant une atmosphère douce et accueillante.

Dans le prolongement, vous découvrirez une agréable terrasse bien orientée (Sud-est) sans vis à vis, offrant un ensoleillement idéal. Un véritable cocon extérieur, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Au premier étage, un palier dessert une grande chambre avec dressing intégré, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A 00

B

D

E

F

G

Au deuxième étage, vous découvrirez deux belles chambres, dont l'une dispose d'une mezzanine offrant la possibilité d'aménager un espace bureau ou un couchage supplémentaire.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos meubles et profiter.

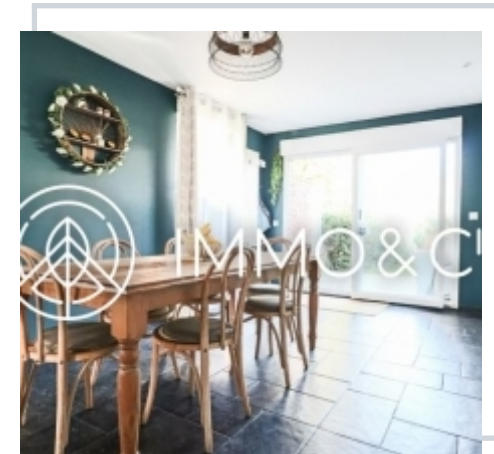
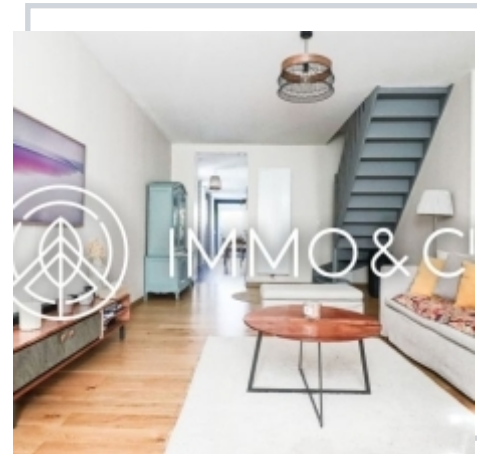
Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Réf. LOM812

449 000 €

Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 449 000,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !