



APPARTEMENT FAMILIAL DE TYPE 4 - TOTALISANT 93,29 M² (LOI CARREZ) – 3 CHAMBRES + BALCON

Lille

Lille – Vauban-Esquermes | Appartement familial 93,29 m² (Loi Carrez) – 3 chambres + balcon

Situé dans le quartier recherché de Vauban-Esquermes, cet appartement de 93,29 m² Loi Carrez offre un cadre de vie à la fois confortable, fonctionnel et idéalement situé.

Vous découvrirez un séjour lumineux avec parquet massif, apportant charme et authenticité. L'espace nuit se compose de trois chambres, idéales pour une famille, un espace de télétravail, ou un investissement locatif.

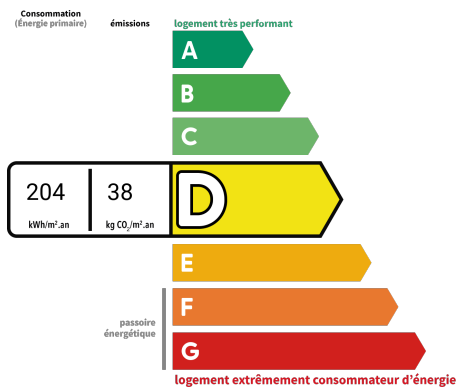
Ref. LOM815

256 000 €

; + 310€ de charges (Comprenant eau chaude, eau froide chauffage, frais de syndic, ascenseur, entretien parties communes, ordures ménagères)

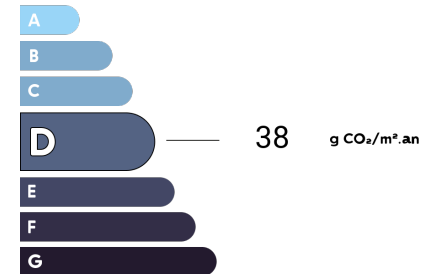
Procédure syndicale en cours : non

Un balcon de 5 m² sur l'arrière, au calme, vient compléter ce bien et constitue un véritable atout pour profiter de l'extérieur en toute



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 26/01/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !