



APPARTEMENT T3 DE 57 M² OFFRANT UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Lammersart

À Lammersart, idéalement situé à seulement 100 mètres du métro Pont Supérieur, découvrez cet appartement T3 de 57 m² offrant un cadre de vie exceptionnel et ultra-connecté.

Ce secteur profite de la vie de quartier dynamique de l'avenue de Dunkerque avec ses commerces de bouche, ses boulangeries artisanales et ses services de proximité immédiats.

Contrairement aux biens classiques, l'appartement n'est pas en front de rue mais donne directement sur un parc arboré, vous garantissant un calme absolu et une vue verdoyante rare en ville.

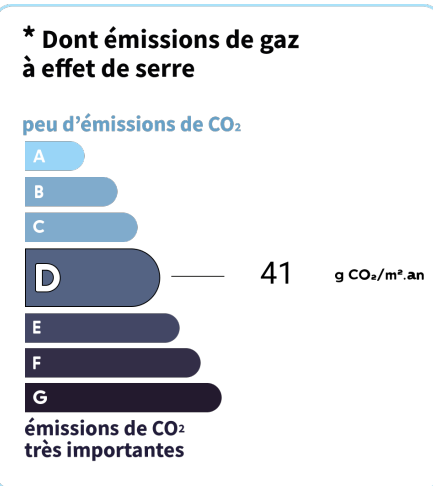
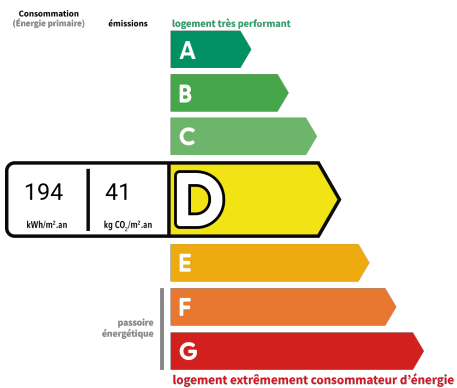
Ref. LOM814 **128 000 €**

Coût énergétique annuel : 880,00 €; Procédure syndicale en cours : non

Vous serez séduit par sa pièce de vie traversante de 30 m² baignée de lumière comprenant un séjour spacieux et une cuisine ouverte.



Honoraires charge vendeur; + 177€ de charges (Eau chaude et froide, chauffage, parties communes, entretien du parc, ordures ménagères)



Date diagnostic énergétique : 27/01/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !