



MAISON RÉNOVÉ TYPE 1930, TOTALISANT 95 M², 3 CHAMBRES, UNE BELLE TERRASSE

Lambersart

Exclusivité – Immo & Cie | Charmante maison 1930 à Lambersart (Canteleu) entièrement rénové !!

Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de Lambersart, au cœur du quartier recherché de Canteleu, cette élégante maison des années 1930 de 95m², séduit dès les premiers instants par sa rénovation complète et sa luminosité, cette maison semi-individuelle marie avec subtilité le charme et le confort.

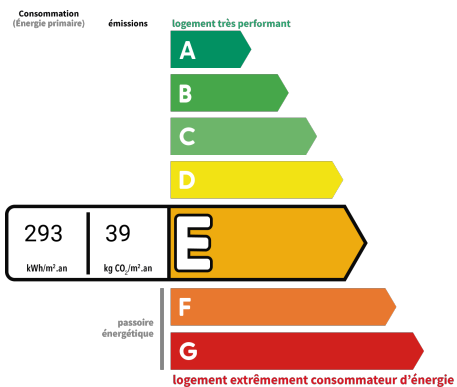
À deux pas du métro Canteleu, des commerces et des écoles et à 5min en vélo de notre belle citadelle de LILLE et le port de plaisance dans la zone Euratechnologie, elle offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie traversante d'environ 30 m², baignée de lumière, qui s'ouvre naturellement sur une cuisine moderne de 10 m². Celle-ci profite d'un puits de lumière et de nombreuses fenêtres, créant une atmosphère douce et chaleureuse, idéale pour partager des moments conviviaux.

Le rez-de-chaussée se complète d'un extérieur intimiste de 11 m², parfait pour vos instants de détente, ainsi que d'un WC indépendant et d'une buanderie fonctionnelle.

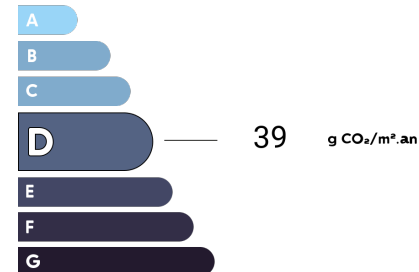
À l'étage, une spacieuse chambre de 14 m² vous attend, accompagnée d'une grande salle de douche de 10 m² avec un second WC, alliant confort et praticité.

Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires (11 m² et 14 m²), idéales pour une famille, un espace bureau ou des invités.



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 25/03/2026

Une cave saine vient parfaire ce bien, offrant un espace de stockage appréciable.

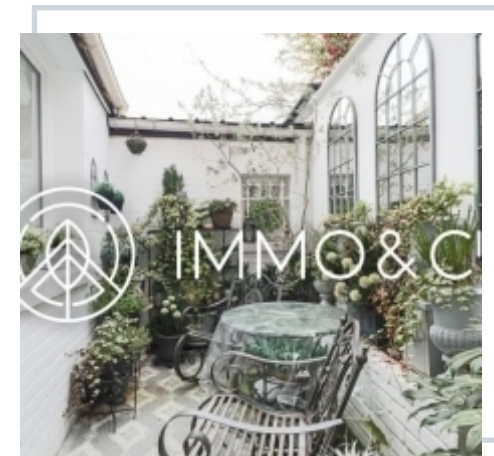
Aucun travaux à prévoir, les fenêtres sont sous garantie décennale

Un bien plein de charme, où il fait bon vivre...
Une visite s'impose !

Réf. LOM815

329 000 €

Coût énergétique annuel : 2 070,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !