



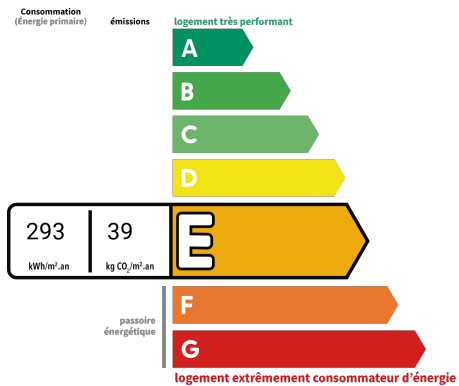
MAISON RÉNOVÉ TYPE 1930, TOTALISANT 95 M², 3 CHAMBRES, UNE BELLE TERRASSE

Lammersart

À deux pas du métro Canteleu, des commerces et des écoles et à 5min en vélo de notre belle citadelle de LILLE et le port de plaisance dans la zone Euratechnologies. Une belle pièce de vie traversante d'environ 30 m², baignée de lumière, qui s'ouvre naturellement sur une cuisine moderne de 10 m². Celle-ci profite d'un puits de lumière et de nombreuses fenêtres. Un extérieur intimiste de 11 m². À l'étage, une spacieuse chambre, une grande salle de douche, un second WC. Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires. Une cave saine vient parfaire ce bien.

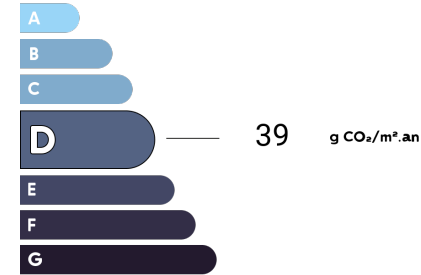
Réf. LOM815

321 000 €



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Coût énergétique annuel : 2 070,00 €



Date diagnostic énergétique : 25/03/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !