



EXCLUSIVITÉ

MAISON D'ARCHITECTE, 160M² HABITABLES SUR 1430M², 4CHAMBRES, BUREAU, 2SDD, JARDIN, GARAGE

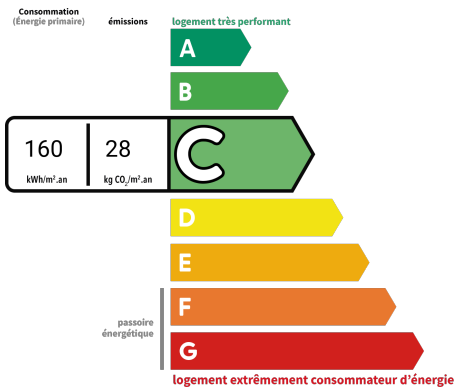
Mérignies

Maison d'architecte d'environ 160 m² offrant de beaux volumes et une belle luminosité, implantée sur un terrain arboré de 1 430 m². Séjour spacieux de 55 m² ouvert sur le jardin, cuisine équipée conviviale et espace bureau en rez-de-chaussée. À l'étage, 4 chambres, salle de bain à repenser, salle de douche, dressing et espace laverie. Environnement calme et agréable, idéal pour une vie de famille. Garage de 32 m² et fort potentiel pour personnaliser selon vos envies.

Réf. EWM754

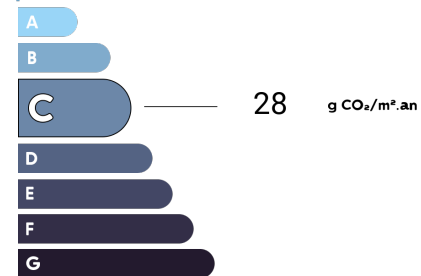
550 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,64 % TTC (530 000 € hors honoraires)
Coût énergétique annuel : 2 250,00 € (Années de référence : 2023)



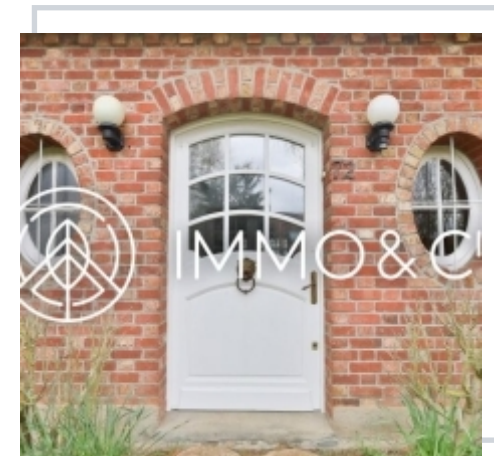
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

Date diagnostic énergétique : 09/04/2026



Médiation à la consommation: immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !