



## EXCLUSIVITÉ

# CYSOING - MAISON DE VILLE 105 M<sup>2</sup> : 3 CHAMBRES, BUREAU ET TERRASSE EN PLEIN CENTRE

## Cysoing

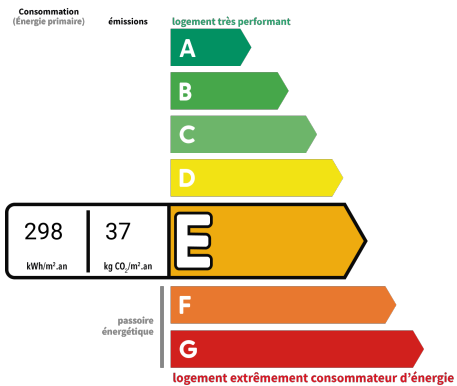
EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE 105 m<sup>2</sup> EN HYPER-CENTRE Découvrez ce bien idéalement situé au cœur de Cysoing, offrant un mode de vie "tout à pied". Profitez d'une vaste pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine équipée ouverte, complétée par une cour privative et une buanderie. L'espace nuit dispose de 3 chambres + bureau, d'une salle de douche au RDC et d'une salle de bains à l'étage. Une belle cave voûtée saine complète ce bien fonctionnel et plein de cachet. Une opportunité rare sur le secteur !

Réf. LOM817

**243 000 €**

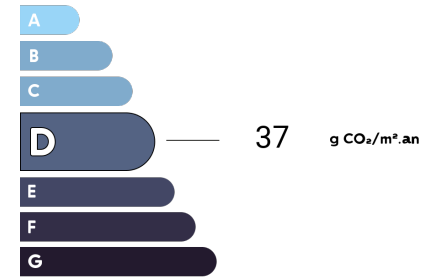
Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 770,00 €



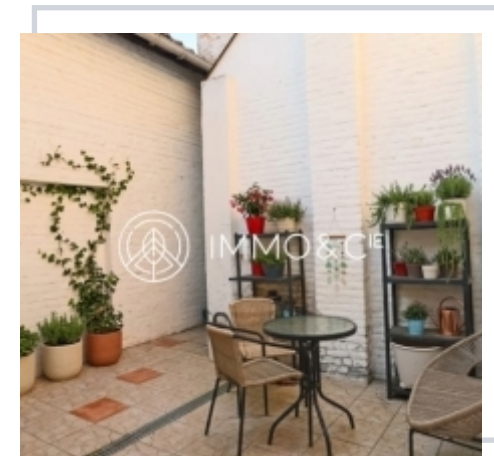
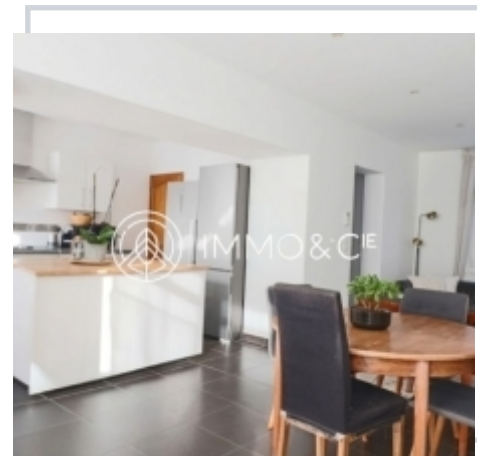
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 29/04/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*