



EXCLUSIVITÉ

RARE, APPARTEMENT DE 48.59M2 AU REZ-DE-JARDIN DANS UNE COPROPRIÉTÉ DE 2016

Sainghin-en-Mélantois

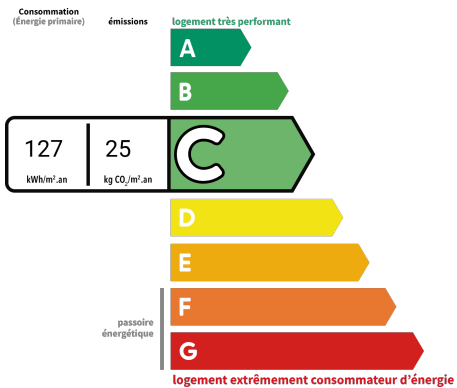
Découvrez ce charmant appartement de 48,59 m² en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec terrasse et jardin privatif de 53 m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

En excellent état, ce bien se compose d'une chambre confortable et d'un bel espace séjour avec cuisine ouverte, lumineux et convivial. Parfaitement agencé, il conviendra aussi bien à une personne seule qu'à un jeune couple à la recherche de confort et de tranquillité.

Ref. LOM818

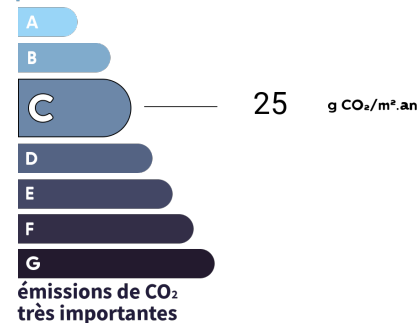
222 000 €

Honoraires charge vendeur : 110€ de charges (Entretien VMC, Assemblée générale) Sa localisation est un véritable atout : à moins de 5 minutes en voiture des bureaux de la Haute Borne, il séduira également les



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 31/03/2026



Une opportunité à ne pas manquer !



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !