



EXCLUSIVITÉ

SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE - MAISON RÉNOVÉE - 114M² SURFACE TOTALE - 3 CHAMBRES - BUREAU - JARDIN

Saint-André-lez-Lille

Maison de fin XIXe entièrement rénovée à Saint-André-Lez-Lille, offrant 95 m² habitables dans un secteur recherché proche des commodités.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, donnant sur une terrasse et un jardin. À l'étage, on trouve 3 chambres, un bureau et une salle de bain moderne sur deux niveaux.

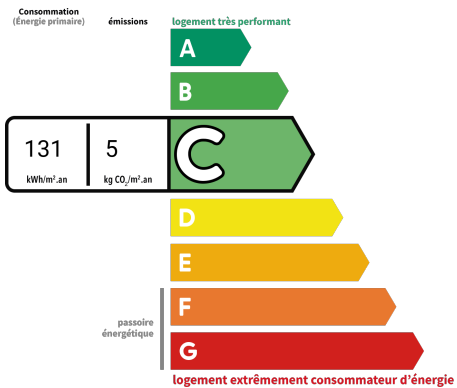
Le bien dispose aussi d'une cave, d'une pompe à chaleur et de bonnes performances énergétiques (classe C).

Réf. QSD689

315 000 €

Honoraires charge vendeur

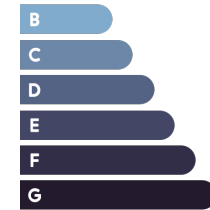
Coût énergétique annuel : 1 560,00 €



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

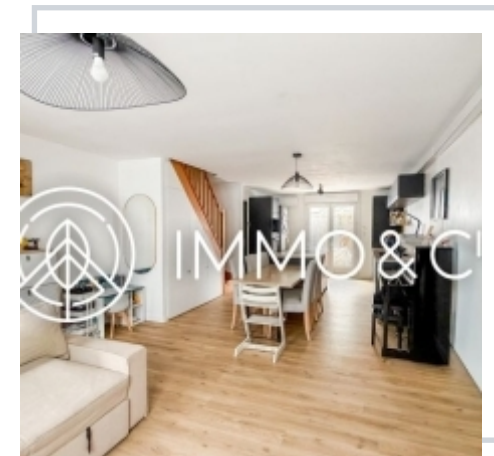
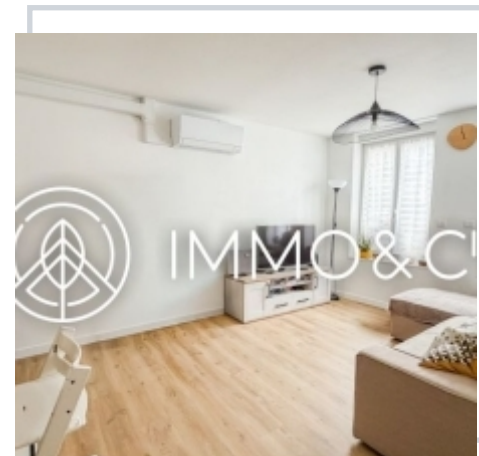
peu d'émissions de CO₂

A ————— 5



émissions de CO₂: très importantes

Date diagnostic énergétique : 09/02/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !