



SECTEUR MAIRIE - APPARTEMENT T4 DE 100 M² IMPECCABLE - PARC PRIVÉ

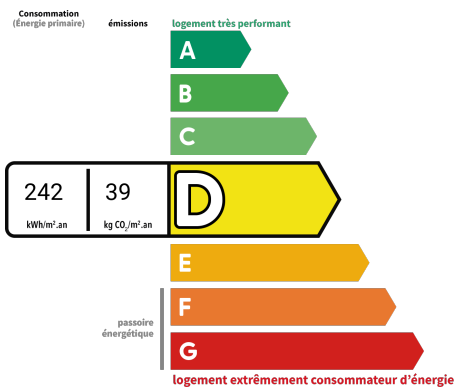
Lammersart

Volumes : Séjour 32 m² lumineux, cuisine semi-ouverte.
 Nuit : 3 chambres dont 1 studio indépendant (idéal locatif/ado).
 État : Aucun travaux, prêt à vivre, sols et peintures soignés.
 Atouts : Garage sécurisé, calme absolu, commerces & bus à 2 min.
BIEN RARE ALLIANT ESPACE ET VERDURE - À VISITER !

Réf. LOM820

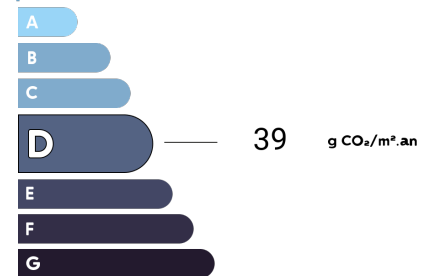
295 000 €

; + 400€ de charges (comprenant ascenseur, entretien des parties communes, eau, chauffage, entretien du parc, ordures ménagères)
 Coût énergétique annuel : 1 830,00 €; Nombre de lots : 2; Procédure syndicale en cours : non



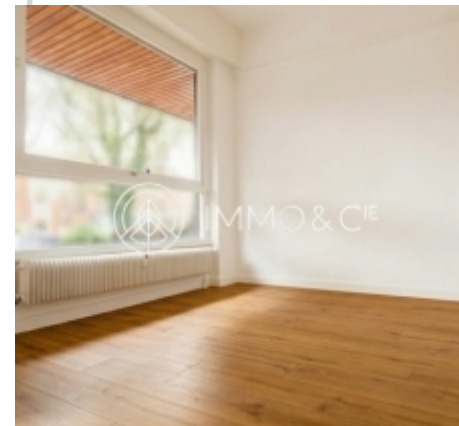
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 24/07/2025



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !