



## PLAIN-PIED DE 90M2 POSSIBILITÉ 150M2 AU SOL, 2 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

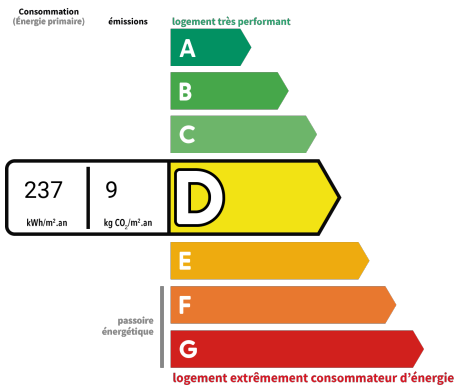
### Tourmignies

Située au cœur du très prisé village de Tourmignies, plain-pied à rénover d'environ 90 m<sup>2</sup>. Édifiée sur une belle parcelle de 509 m<sup>2</sup>, elle offre un salon-séjour lumineux, une cuisine à créer et d'une salle de bain à repenser, 2 chambres. Côté annexes, vous bénéficierez d'un garage et d'un atelier. Située en zone avec une emprise au sol de 30 %, cette propriété permet de développer jusqu'à environ 150 m<sup>2</sup> au sol. Une opportunité rare pour les amateurs de volumes, de calme et de potentiel !

Réf. EWM756

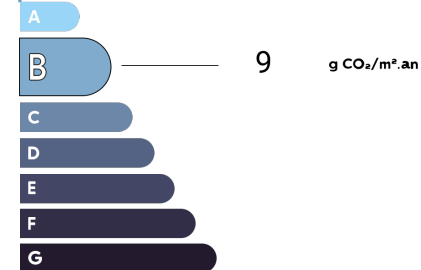
**252 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,76 % TTC (240 000 € hors honoraires)  
Coût énergétique annuel : 1 910,00 € (Années de référence : 2023)

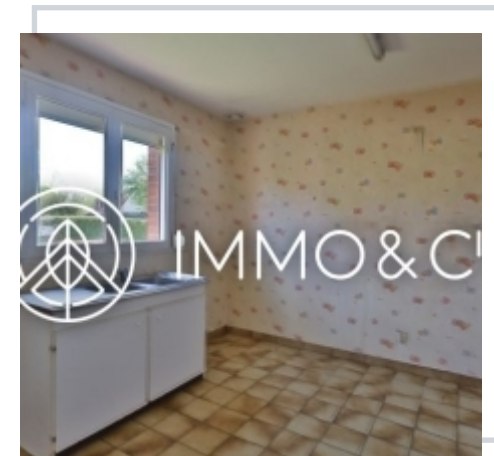
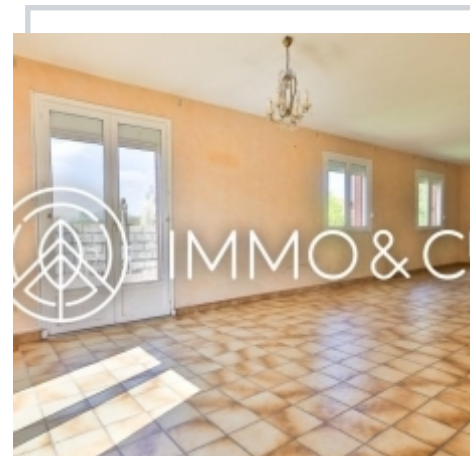


**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 09/02/2026



Médiation à la consommation: [immomediators.com](http://immomediators.com)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*