



## EXCLUSIVITÉ

# SUPERBE MAISON FAMILIALE DE 190M2, REPENSÉ ET RÉNOVÉ AVEC CHARME. 3 CHAMBRES, UN GARAGE ET PARKING

## Lomme

Laissez-vous séduire par cette superbe maison familiale de 190 m<sup>2</sup>, entièrement repensée avec soin pour offrir un cadre de vie moderne, lumineux et parfaitement fonctionnel.

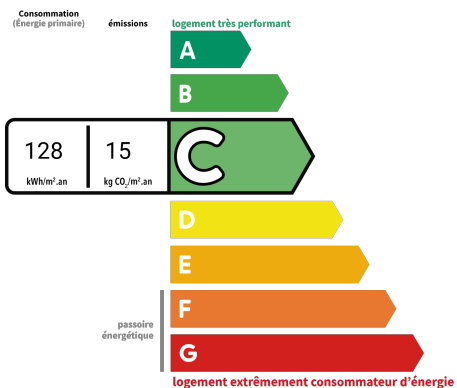
Idéalement située à Lomme, aux portes de Lille, elle bénéficie d'un emplacement privilégié : à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et axes routiers, tout en profitant d'un environnement agréable et pratique au quotidien.

Dès l'arrivée, un premier atout rare dans le secteur : trois places de stationnement privatives en façade, pour un confort absolu.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée vous accueille et dessert deux belles pièces de 17 m<sup>2</sup> chacune, ouvertes sur le jardin. Ces espaces polyvalents s'adaptent à tous vos projets : chambres, bureau pour activité indépendante, salle de jeux ou espace invités. Ce niveau comprend également un WC, une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un grand garage de 30 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, le charme opère immédiatement avec une spectaculaire pièce de vie de 75 m<sup>2</sup>. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, elle offre un espace de vie chaleureux et convivial, sublimé par une cuisine ouverte moderne et un poêle à pellets. Dans son prolongement, une grande terrasse exposée plein sud vous invite à profiter pleinement des beaux jours : un véritable espace de vie supplémentaire.

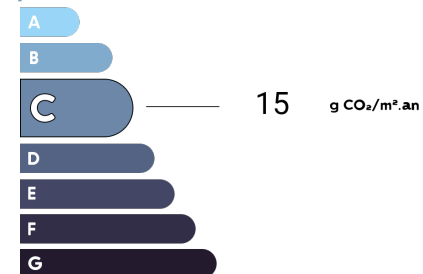
Le second étage accueille l'espace nuit avec trois grandes chambres, idéales pour toute la famille, ainsi qu'une salle de douche, une salle de bain et un second WC, garantissant confort et praticité au quotidien.



Date diagnostic énergétique : 24/04/2026

### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

#### peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

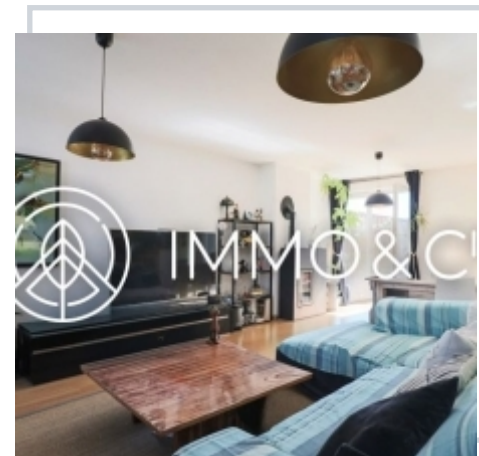
Entièrement rénovée avec des travaux de qualité, cette maison offre aujourd'hui un agencement idéal, où chaque espace a été pensé pour maximiser la luminosité et le bien-être.

Une maison coup de cœur, rare sur le secteur, qui séduira les familles à la recherche d'espace, de confort et de lumière, à deux pas de Lille.

Réf. LOM822

**512 000 €**

Honoraires charge vendeur  
Coût énergétique annuel : 2 190,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*