



A VENDRE – AUTHENTIQUE FERME AU CARRÉ RÉNOVÉE PROCHE DE MÉRIGNIES

Tourmignies

A VENDRE – Authentique Ferme au Carré Rénovée proche de Mérignies

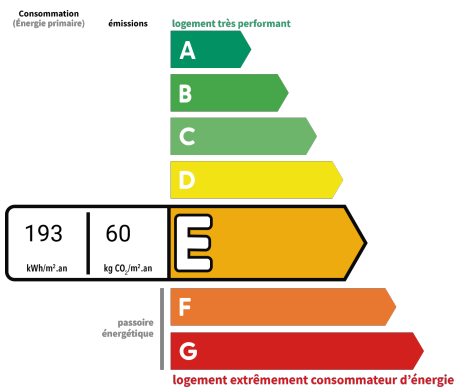
Au cœur du charmant village de Tourmignies, nichée dans une zone protégée à proximité immédiate des commodités, des axes routiers et des golfs de Mérignies et Thumeries, découvrez cette authentique ferme au carré entièrement rénovée.

Implantée sur une parcelle arborée de 2016m², cette propriété rare bénéficie d'une cour intérieure pleine de charme, véritable havre de paix à l'abri des regards.

Caractéristiques :

- 280 m² habitables de volumes généreux et lumineux
- Superbe salon séjour avec cuisine équipée, cellier et cavette
- Deuxième salon cosy et bureau
- Domaine parental en rez de chaussée : chambre, dressing et salle de bain privative
- Vestiaire et WC indépendants
- Garage 2 voitures, cave saine, parking
- 3 petites dépendances

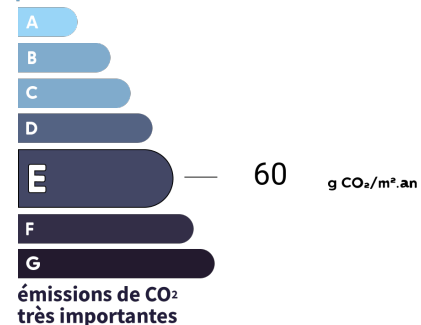
A l'étage :



Date diagnostic énergétique : 06/06/2024

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



- 5 belles chambres, idéales pour une grande famille ou recevoir
- Grande salle de bain spacieuse
- Grenier aménageable ou espace de stockage

Le charme des poutres apparentes, les matériaux de qualité et les volumes harmonieux font de cette propriété un véritable coup de cœur.

Un bien rare sur le secteur, au calme absolu, parfait pour les amoureux de la campagne chic à proximité de toutes les commodités et axes routiers.

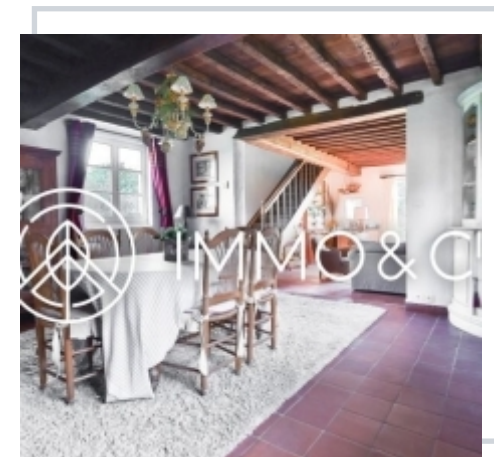
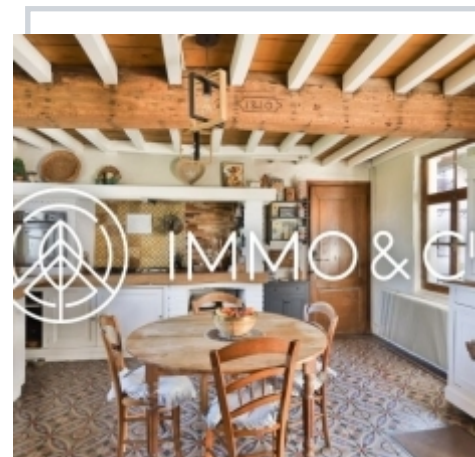
Ne tardez pas à la découvrir – Contactez -nous pour une visite privée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Ref. EWM757

890 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 2,25 % TTC (870 000 € hors honoraires)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !