



## MAISON DE CHARME 90 M<sup>2</sup> RÉNOVÉE – 3 CH + COMBLES – SECTEUR LA CHOQUE

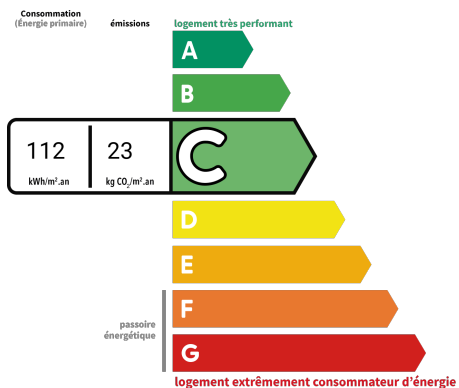
### La Chapelle-d'Armentières

EXCLUSIVITÉ – LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES (LA CHOQUE)  
 Découvrez cette charmante maison de ville de 90 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, offrant un cadre de vie paisible et sans travaux. Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, de 3 chambres confortables et d'un extérieur agréable avec atelier. Située au calme, à proximité immédiate de la gare et des axes majeurs, elle offre également un fort potentiel avec ses combles aménageables. Un véritable coup de cœur alliant confort moderne et sérénité !

Réf. LOM823

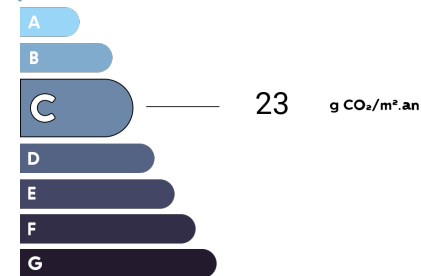
**222 000 €**

Honoraires charge vendeur



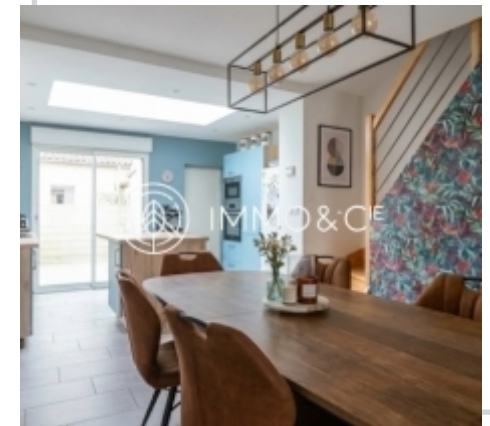
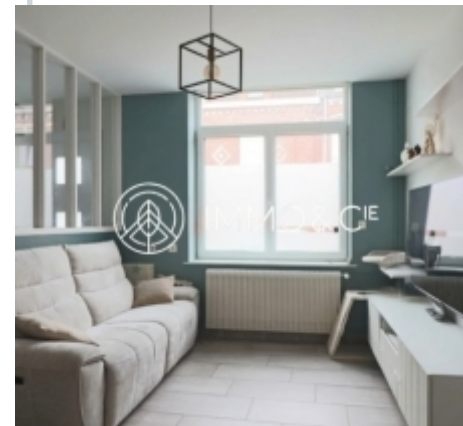
\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 30/05/2022



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*