



## FRELINGHIEN - MAISON INDIVIDUELLE DE 266M<sup>2</sup> DE SURFACE TOTALE, 4 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE, SOUS-SOL ET STATIONNEMENTS

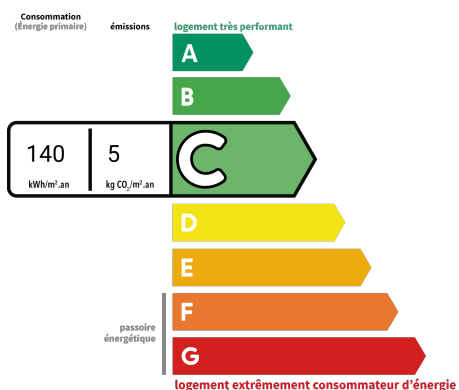
FRELINGHIEN - Le Funquereau - Maison individuelle développant 266m<sup>2</sup> de surface totale, 4 chambres, sous-sol, jardin, double garage et stationnements.

Découvrez cette ravissante maison individuelle en brique, arborant fièrement son classement énergétique C, nichée sur un terrain de près de 1500 m<sup>2</sup>, au cœur de la campagne prisée du Nord-Ouest de l'agglomération Lilloise. Située à proximité des charmants villages de Verlinghem, Quesnoy et du centre de Pérenchies, cette propriété rare et singulière combine le confort moderne avec un cadre de vie idyllique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie, baigné de lumière de part ses nombreuses ouvertures, avoisinant les 60 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour convivial et son poêle à granules de bois, d'une salle à manger accueillante ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, le tout dévoilant un jardin magnifique, soigneusement entretenu, clos et sans vis-à-vis, orienté Sud-Ouest. La grande terrasse à deux niveaux est l'endroit parfait pour profiter des soirées d'été en famille ou entre amis.

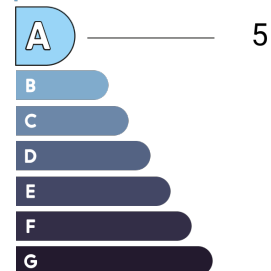
À l'étage, revêtu d'un parquet chêne massif qui apporte une touche chaleureuse à l'ensemble, la pallier distribue quatre chambres spacieuses avec rangements intégrés ainsi qu'une salle de bain moderne dotée d'une baignoire et d'une douche.

Cette maison dispose également d'un double garage, d'un grand sous-sol et de places de stationnement sécurisées par un portail automatique avec visiophone, assurant sécurité et praticité. De plus, elle est idéalement située à proximité des transports en commun et du centre animé de Quesnoy-sur-Deûle et de Pérenchies.



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

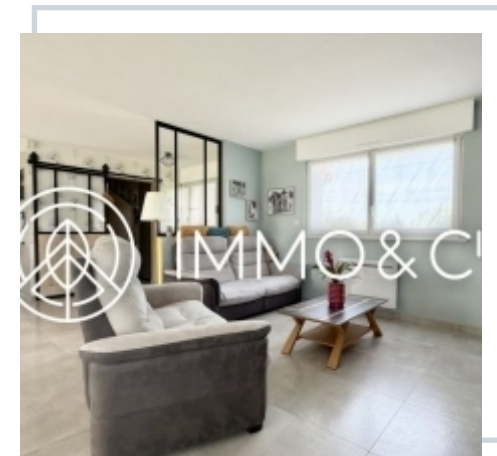
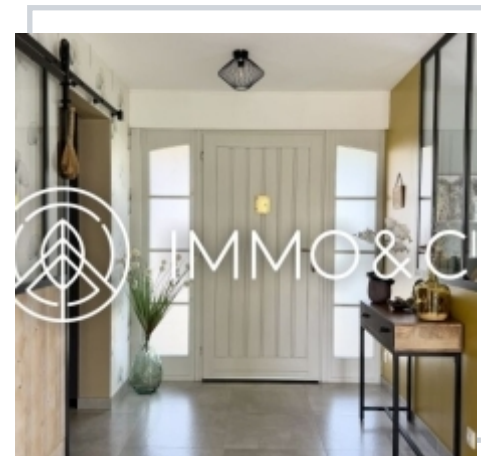
Date diagnostic énergétique : 23/04/2026

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien d'exception qui allie confort, espace et tranquillité, tout en restant à quelques pas des commodités de la métropole lilloise. Une visite s'impose pour apprécier pleinement tout le potentiel de cette propriété !

Réf. QSD691

**572 000 €**

Honoraires charge vendeur



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*