



EXCLUSIVITÉ

QUESNOY SUR DEULE - MAISON DES ANNÉES 20 DE 90M2, 3CH, BUREAU, GRENIER, CAVE ET JARDIN.

Quesnoy-sur-Deûle

Votre agence Immo&Cie vous présente cette maison parfaitement entretenue d'une surface de 90m2, 3 chambres, bureau, cave et jardin.

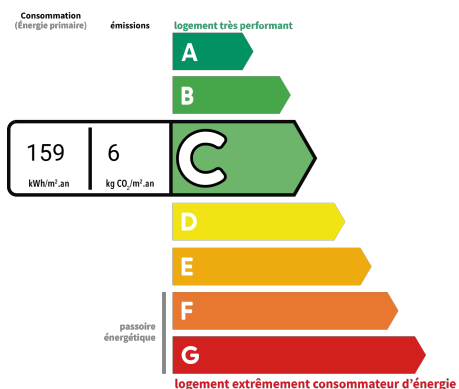
Quesnoy-sur-Deûle - Découvrez le charme intemporel de cette élégante maison des années 20, entièrement rénovée avec soin et parfaitement entretenue. Idéalement située sur l'un des secteurs les plus convoités du Nord-Ouest de Lille, sur la Rive droite de Quesnoy-sur-Deûle, elle bénéficie d'un environnement prisé, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports et des agréables Berges de la Deûle.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le séjour traversant, baigné de lumière, s'ouvre harmonieusement sur une cuisine aménagée et équipée avec espace repas convivial. Cet ensemble donne accès à un extérieur fleuri, exposé Ouest, sans vis-à-vis, véritable havre de paix. Une salle de bain avec baignoire et son coin buanderie complète le rez-de-chaussée.

Aux étages, le charme de l'ancien se poursuit avec un magnifique parquet d'origine. Réparties sur deux niveaux, vous trouverez quatre chambres, dont une permettant l'accès au dernier niveau, ainsi que des combles accessibles par un escalier meunier, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

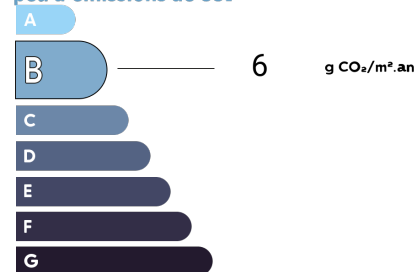
Une cave saine vient parfaire les prestations de ce bien rare, alliant cachet, confort et emplacement de choix.

Une visite s'impose, venez faire sa connaissance et peut être ouvrir une nouvelle page de votre histoire.



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

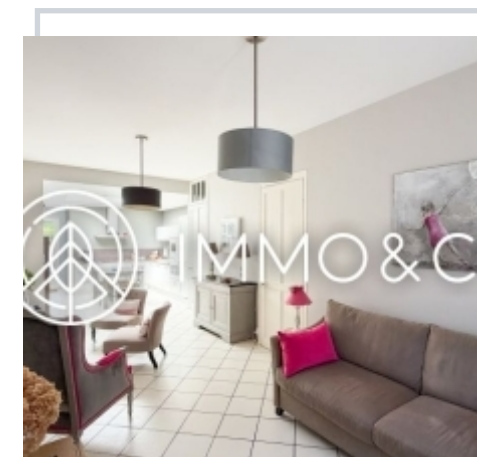
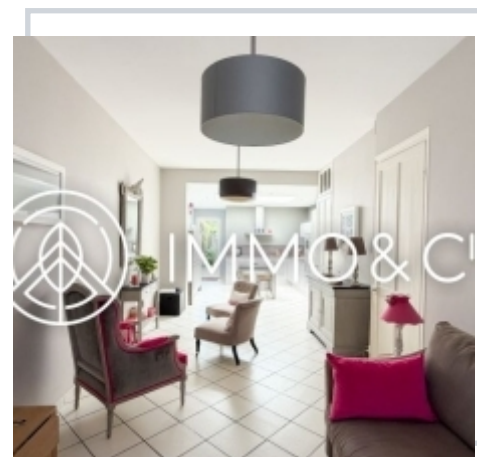
Date diagnostic énergétique : 01/05/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Réf. QSD692

229 000 €

Honoraires charge vendeur
Coût énergétique annuel : 1 550,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !