



EXCLUSIVITÉ

MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED, 120 M² HABITABLES, 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, JARDIN, STATIONNEMENTS PRIVATIFS

EXCLUSIVITÉ IMMO & CIE – Coup de cœur assuré !

Maison individuelle de plain-pied développant 120 m² habitables, 3 chambres dont une suite parentale, jardin, stationnements privés

Située en retrait de rue, en second rang avec vue sur les champs. Offrez-vous le confort et l'élégance d'une vie de plain-pied dans un cadre idyllique !

Découvrez cette maison individuelle de 120m² habitables, alliant modernité, volume et luminosité.

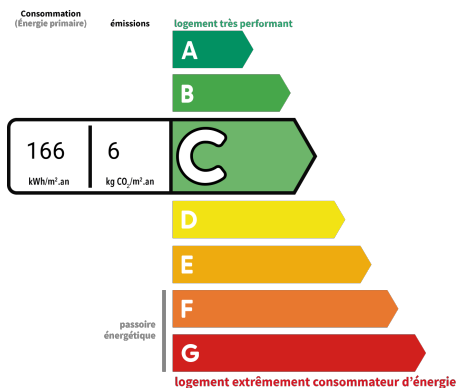
Vous serez immédiatement séduit par son vaste séjour baigné de lumière, mis en valeur par une baie vitrée aux dimensions exceptionnelles, ouvrant sur un jardin idéalement orienté, sans vis à vis, avec vue panoramique sur la campagne environnante – un véritable havre de paix.

La cuisine ouverte, contemporaine, aménagée, dispose de nombreux rangements, parfaite pour les moments en famille ou entre amis.

La partie nuit propose 3 belles chambres, dont une suite parentale avec un espace dressing et salle de douche privative (douche italienne + vasque), pour une intimité préservée.

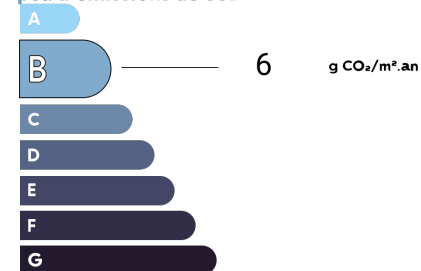
Vous y trouverez également une buanderie, une salle de bain familiale spacieuse (bain + douche italienne + vasque), un toilette indépendant.

À l'extérieur, vous profitez de nombreux stationnements sécurisés, avec un accès facilité par un portail électrique.



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 29/05/2025

Une maison qui réunit espace, confort et tranquillité, idéale pour une vie de famille en harmonie avec la nature.

Isolation conforme aux règles de l'art:

L'isolation de cette maison a été pensée et mise en oeuvre selon les principes fondamentaux de la performance thermique et de la durabilité, garantissant un confort optimal en toute saison.

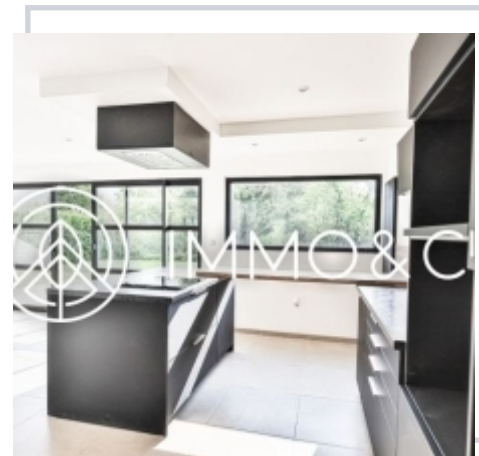
Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Réf. LOM824

365 000 €

Coût énergétique annuel : 1 670,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !