



AUTHENTIQUE FERME RÉNOVÉE DE 286M² SUR 6680M², GRANGE DE 102M² AU SOL ET HANGAR.

Pont-à-Marcq

À seulement quelques minutes de Lille, au cœur de la campagne prisée de Pont-à-Marcq, cette authentique ferme de caractère déploie tout son charme sur un domaine d'environ 6 680 m², dans un environnement naturel exceptionnel.

Derrière ses façades pleines d'histoire, la propriété offre près de 286 m² habitables où le cachet de l'ancien a été soigneusement préservé : poutres apparentes, matériaux authentiques, volumes généreux... le tout sublimé par une rénovation mêlant confort moderne et décoration contemporaine élégante.

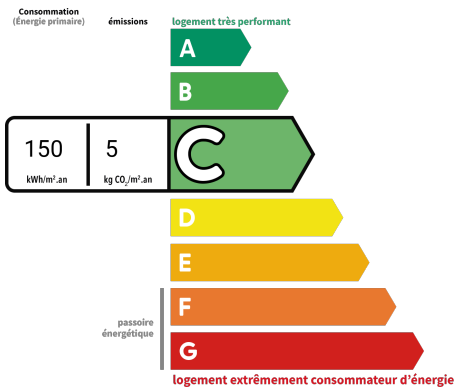
La maison s'organise autour d'une vaste cuisine ouverte sur une chaleureuse salle à manger agrémentée d'un insert à bois, idéale pour les moments de convivialité.

Deux salons viennent compléter les espaces de vie, dont un magnifique salon avec insert ayant conservé toute l'âme et le caractère de l'ancien, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique.

L'espace nuit propose 4 belles chambres, un dressing, une salle de bain ainsi qu'une salle de douche, sans oublier de nombreuses pièces annexes offrant encore de multiples possibilités d'aménagement.

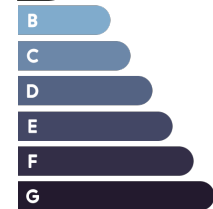
Les amoureux de projets et de grands espaces seront séduits par le potentiel exceptionnel de la propriété : certaines parties restent encore à exploiter et permettraient de développer l'habitation jusqu'à environ 300 m².

Une ancienne grange d'environ 90 m² au sol, déjà hors d'eau et hors d'air, offre également la possibilité de créer un ou deux niveaux supplémentaires selon vos envies : maison d'amis, bureaux, gîtes, atelier d'artiste...



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 18/05/2026

À l'extérieur, le charme opère immédiatement. La propriété s'ouvre sur un immense terrain champêtre mêlant jardin, pâtures et espaces boisés, bordé par un petit ruisseau qui apporte au lieu une atmosphère bucolique rare et apaisante.

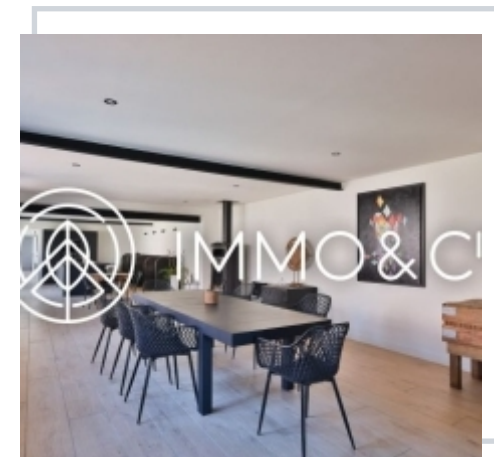
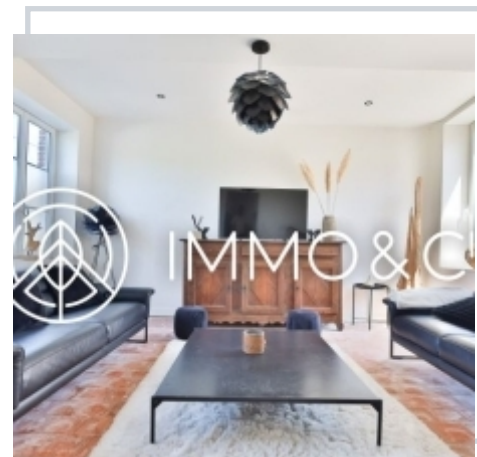
Un bien unique, authentique et plein de potentiel, pour les amateurs de nature, de caractère et de grands projets de vie.

Médiations à la consommation : immomediators.com

Réf. EWM760

1 099 000 €

Honoraires inclus; Charge acquereur 4,46 % TTC (1 050 000 € hors honoraires)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !