



VÉRITABLE PLAIN PIED DE 122M2, 3 CHAMBRES, GARAGE SUR PARCELLE DE 1716M² CONSTRUCTIBLE

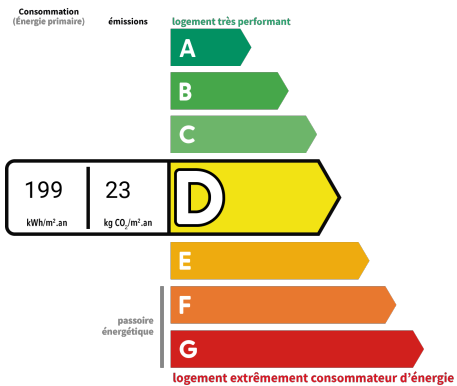
Mérignies

À découvrir sans tarder sur la commune de Mérignies, ce superbe plain-pied rénové de 122 m², implanté sur une belle parcelle de 1 716 m² avec une partie constructible en façade, un véritable atout rare sur le secteur ! séjour lumineux de plus de 35 m², cuisine équipée, cellier, trois belles chambres parquetées, salle d'eau moderne WC, garage.
une parcelle constructible sur l'avant du terrain à proximité immédiate du centre de Mérignies

Réf. EWM761

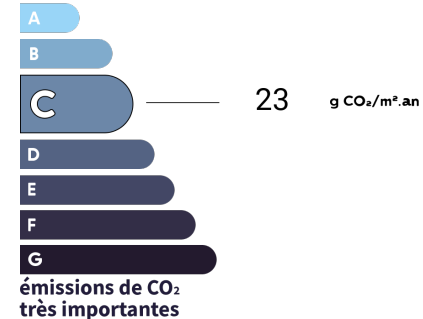
443 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 2,93 % TTC (430 000 € hors honoraires)

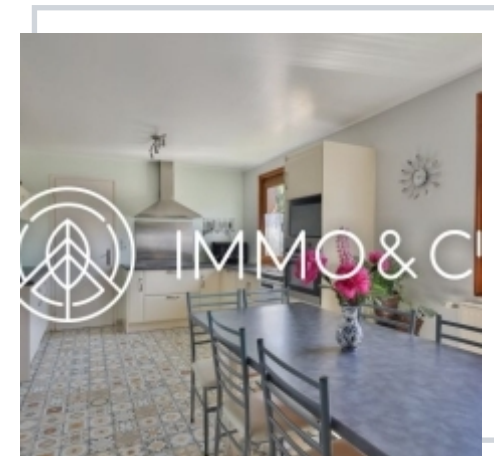
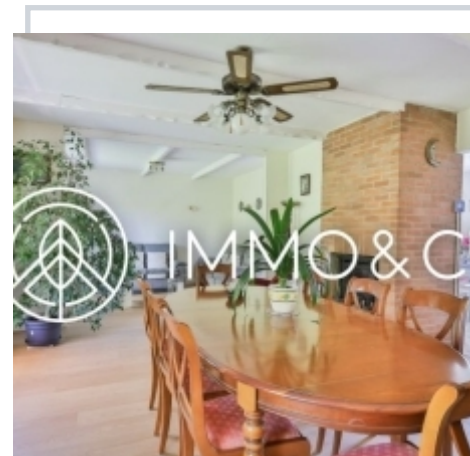


* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 06/03/2026



Médiations à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !