

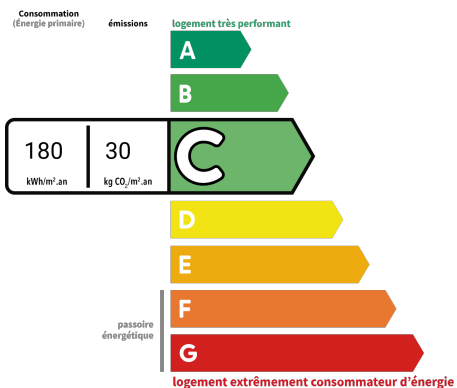


EXCLUSIVITÉ

MAISON FLAMANDE ATYPIQUE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE – CHARME, VOLUMES ET AMBIANCE CHALEUREUSE

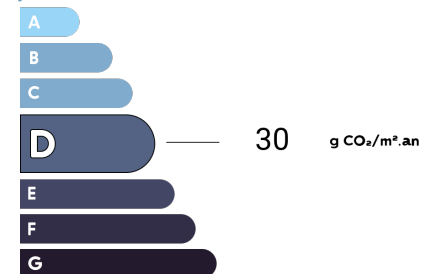
Mons-en-Pévèle

Cette authentique maison flamande de 115 m² entièrement rénovée avec goût saura vous séduire par son atmosphère chaleureuse, ses volumes atypiques et son confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrez une superbe pièce de vie de plus de 40 m² baignée de lumière, regroupant salon, séjour et salle à manger dans un seul et même espace convivial. La hauteur cathédrale sur une partie de la pièce ainsi que le poêle à pellets renforcent le charme et l'identité unique du lieu. La décoration soignée, avec ses teintes chaleureuses et ses matériaux soigneusement choisis, crée une ambiance accueillante et pleine de caractère. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie et dispose également d'un espace cellier très pratique. Au rez-de-chaussée, la maison offre une belle chambre, une salle de bain complète avec douche et baignoire, un WC suspendu indépendant ainsi qu'un espace bureau ouvert et traversant reliant les différentes pièces de vie, apportant un espace supplémentaire particulièrement agréable et fonctionnel au quotidien. L'étage, accessible par deux escaliers distincts, dessert deux chambres à l'ambiance très différente : une première chambre disposant de son dressing, et une seconde aménagée sous mansarde, pleine de cachet. Enfin, une cave ainsi qu'un garage viennent compléter les prestations du bien. À l'extérieur, la parcelle de 265 m² est principalement aménagée à l'avant de la maison avec une cour en gravier permettant de stationner jusqu'à 3 véhicules. L'ensemble est entièrement clôturé et sécurisé par un portail motorisé. Un espace à l'arrière permet également d'envisager l'aménagement d'une petite terrasse intimiste. Une maison pleine de personnalité, où le charme de l'ancienne flamande a été parfaitement conservé tout en apportant le confort et les prestations modernes. Un bien rare pour les amateurs d'authenticité et d'ambiances chaleureuses.



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

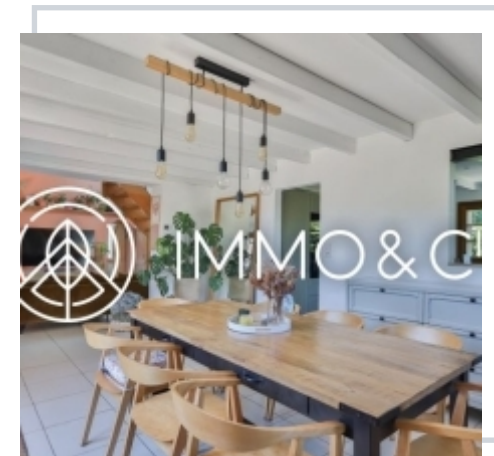
Date diagnostic énergétique : 01/03/2017

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Réf. EWM762

310 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,84 % TTC (295 000 € hors honoraires)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !