



Proposition d'aménagement virtuel

## LAMBERSART CANTELEU, MAISON 1930 - 50M<sup>2</sup> À FORT POTENTIEL, 2 GRANDES CHAMBRES, 2MIN À PIEDS DU MÉTRO

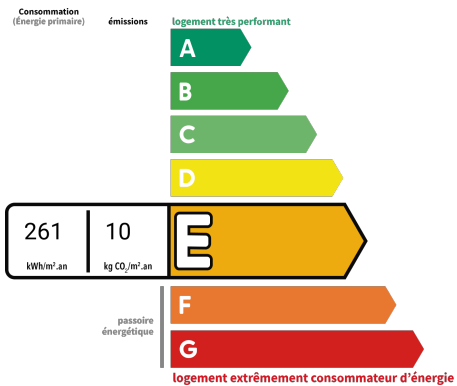
Lambersart

EXCLUSIVITÉ IMMO ET CIE – LAMBERSART CANTELEU  
 Le compromis idéal entre maison et appartement ! Découvrez cette charmante 1930 de 50 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, idéalement cachée au calme d'une jolie courée et à seulement 2 minutes à pied du métro. Toiture récente et intérieur à fort potentiel : une véritable page blanche sans charges de copropriété, parfaite pour créer votre cocon ou réaliser un investissement locatif ultra rentable. Faites l'achat malin du secteur !

Réf. LOM828

**136 000 €**

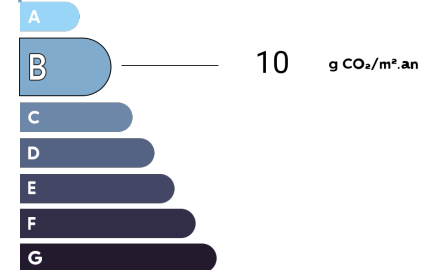
Honoraires charge vendeur  
 Coût énergétique annuel : 1 100,00 €



Date diagnostic énergétique : 29/04/2026

**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*