



EXCLUSIVITÉ

VOTRE AGENCE IMMO&CIE DE QUESNOY EST RAVIE DE VOUS DÉVOILER EN EXCLUSIVITÉ CETTE MAISON DES ANNÉES 80 DÉVELOPPANT 130M², 3 CHAMBRES, BUANDERIE, GARAGE ET JARDIN

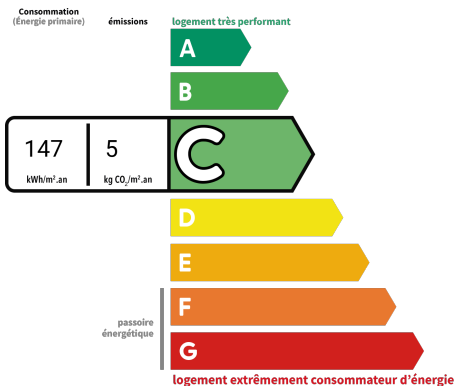
Quesnoy-sur-Deûle

Quesnoy-sur-Deûle - Nichée au cœur d'un village vibrant de vie et de charme, cette maison en brique des années 80 se dévoile comme un écrin de douceur et de confort. À quelques pas des petits commerces qui animent les ruelles et des écoles qui façonnent l'avenir des enfants du quartier, elle s'inscrit dans un cadre idéal, où le quotidien se conjugue avec la quiétude. Le chemin de halage le long des rives de la Deûle invite à de paisibles promenades, rendant chaque instant passé ici précieux.

D'une surface généreuse de 175 m² de surface totale, cette maison vous accueille par un hall d'entrée qui vous plonge immédiatement dans l'atmosphère chaleureuse de ce foyer. La pièce de vie, vaste et éclairée, s'étend sur 36 m², offrant un espace de convivialité où les rires et les souvenirs se tissent. À travers la véranda, le jardin orienté Sud se révèle, un véritable havre de paix clos et sans vis-à-vis.

La cuisine, moderne et entièrement équipée, est un appel à la créativité culinaire. Chaque repas partagé ici sera un moment de bonheur, une célébration des saveurs et des rencontres. À l'étage, trois belles chambres vous attendent, chacune promettant des nuits paisibles. La salle de bain contemporaine, avec sa baignoire relaxante et sa douche italienne, incarne le bien-être au quotidien.

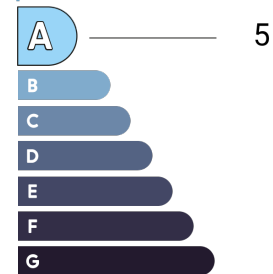
Pour compléter cette offre, un garage spacieux de 40 m² et une buanderie de 16 m² apportent une fonctionnalité appréciable à cette demeure. Les économies et le confort ne sont pas en reste, grâce au double vitrage, au chauffage par pompe à chaleur qui



Date diagnostic énergétique : 12/01/2026

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

garantissent une atmosphère agréable en toutes saisons.

Cerise sur le gâteau, la possibilité d'aménager une suite parentale avec vue sur le jardin promet des instants de sérénité, où l'on pourra se ressourcer en toute intimité.

Cette maison n'est pas seulement une habitation, c'est un lieu de vie, un espace où chaque détail a été pensé pour offrir confort et bien-être. Laissez-vous séduire !

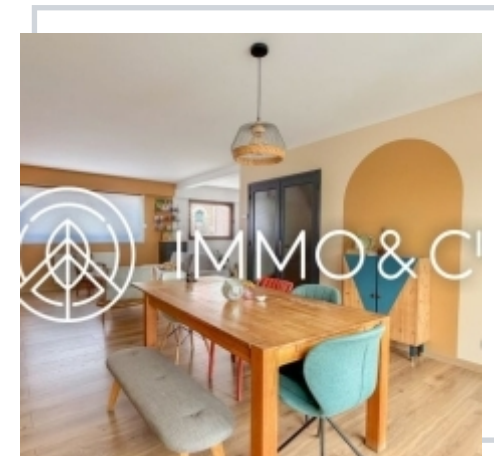
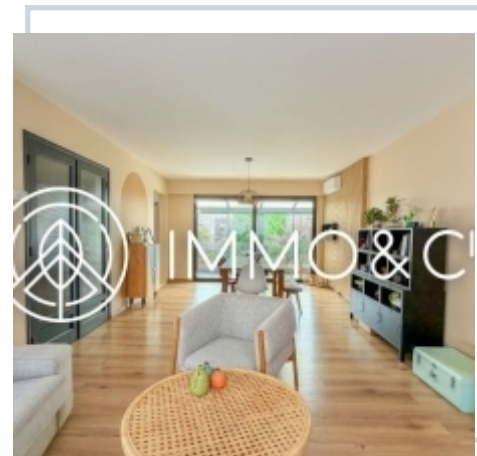
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Réf. QSD693

365 000 €

Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 100,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !