



BOUSBECQUE - MAISON FAMILIALE DE CARACTÈRE, 195M2, 5 CHAMBRES, CAVE ET JARDIN

Bousbecque

Votre Agence Immo&Cie est honorée de vous proposer cette demeure familiale de caractère développant 195m2 habitable, 5 chambres dont suite parentale, cave, terrasse et jardin.

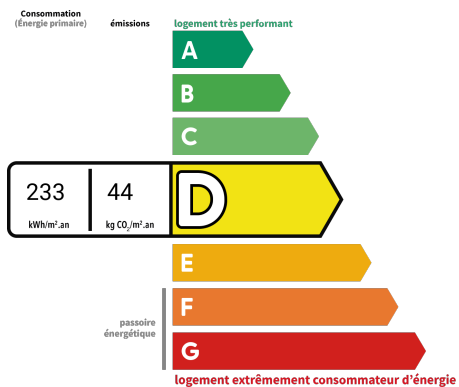
Bousbecque - Au cœur de la ville, dans un environnement privilégié où tout se rejoint à pied, entre commerces, écoles, services et les paisibles berges de la Lys, se dévoile une élégante demeure de caractère du début du XX^e siècle.

Entièrement rénovée avec soin, cette bâtisse a su préserver toute l'âme et le raffinement de son époque : belles hauteurs sous plafond, parquets anciens, cheminées d'origine, moulures délicates et huisseries conservées composent un cadre de vie authentique, où le charme d'antan s'accorde harmonieusement au confort contemporain.

Dès l'entrée, les volumes généreux séduisent. Un bureau indépendant, un hall de distribution et une remarquable pièce de vie de plus de 50m2 s'articulent avec élégance. Le séjour, sublimé par une cheminée d'époque, invitent à la convivialité. Dans son prolongement, un salon avec poêle, baigné de lumière grâce à un magnifique bow-window, offre une vue dominante sur la terrasse et le jardin clos, de bonne orientation. Une cave saine, voûtée et ventilée est également à votre disposition.

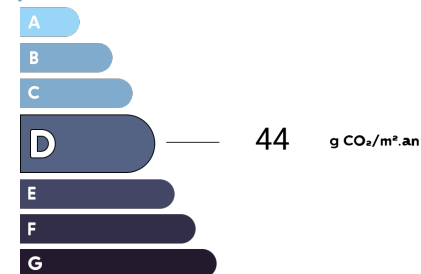
La cuisine, indépendante, aménagée et équipée, complète ce niveau avec fonctionnalité et confort.

Le premier étage accueille trois belles chambres aux parquets d'origine ainsi qu'une salle de bains contemporaine. Au second étage, les volumes sous charpente révèlent tout le caractère de la maison avec une chambre supplémentaire et une superbe suite



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 30/06/2022

parentale de plus de 25m2. Poutres apparentes, charpente mise en valeur, salle d'eau privative et mezzanine créent un espace intime et chaleureux, empreint de cachet.

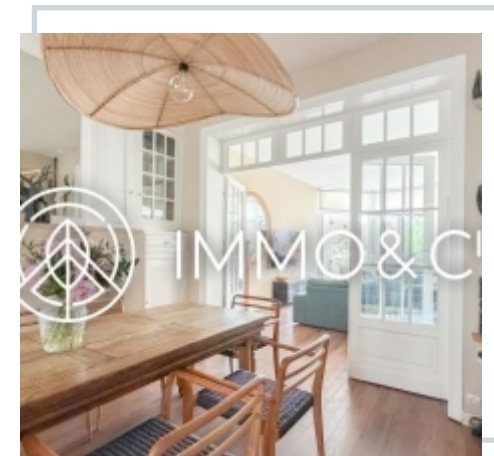
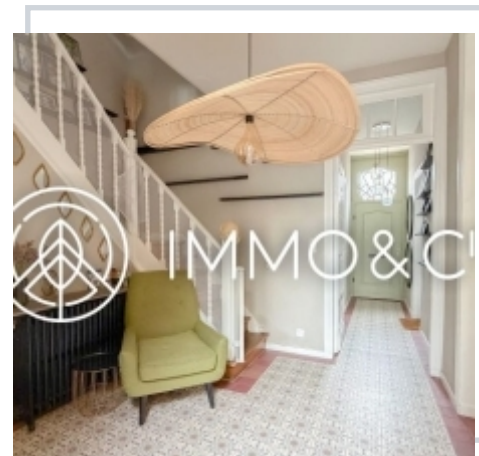
Rare sur le secteur, cette propriété conjugue emplacement d'exception, prestations de qualité et charme préservé, à seulement quelques pas de toutes les commodités. Une demeure familiale unique, où chaque détail raconte une histoire.

Réf. QSD695

525 000 €

Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 490,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !