



MAISON INDIVIDUELLE DE 148M² SUR 912M², 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAIN, 2 WC, GARAGE PARKING JARDIN

Moncheaux

Maison de 148m² sur 912m², 3 chambres, une salle de bain, 2 wc, garage parking jardin

Construite en 1992 et entièrement rénovée avec goût, cette magnifique maison a su conserver toute l'âme et le charme de la maison familiale par excellence, tout en offrant le confort et les performances énergétiques attendus aujourd'hui.

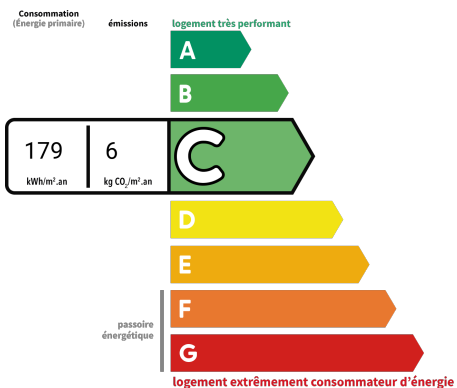
Dès l'entrée, le superbe hall cathédrale impressionne par ses volumes et sa luminosité. Il ouvre sur un vaste salon-séjour particulièrement chaleureux où le parquet et l'insert à bois créent une atmosphère cosy et conviviale, idéale pour les longues soirées d'hiver en famille.

La cuisine, élégante et parfaitement équipée, séduira les amateurs de beaux espaces fonctionnels. Dans son prolongement, un cellier pratique et un grand garage deux voitures facilitent le quotidien.

Véritable pièce de vie supplémentaire, la véranda au charme résolument british offre une vue privilégiée sur le jardin et constitue un espace de détente lumineux en toute saison. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres, une salle de bains complète ainsi qu'un WC indépendant, garantissant confort et intimité à toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin paysager soigneusement dessiné, agrémenté de multiples essences d'arbres et de végétaux qui lui confèrent un caractère unique et une ambiance apaisante. Un parking privatif de deux places vient compléter les prestations.



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 03/06/2026

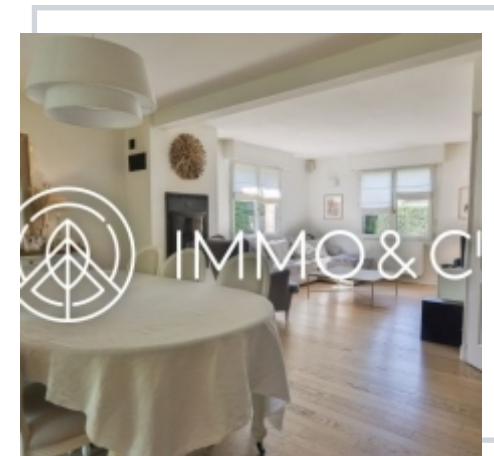
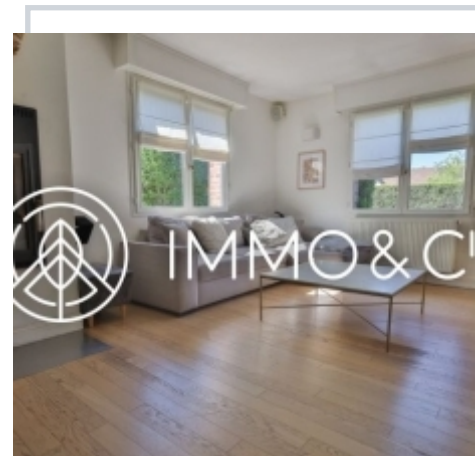
Enfin, grâce à son système de chauffage nouvelle génération et à son isolation performante, cette maison vous permettra de réaliser de réelles économies d'énergie tout en bénéficiant d'un confort optimal tout au long de l'année.

Une propriété rare, où chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, convivialité et qualité de vie. Un véritable coup de cœur pour les familles à la recherche d'un lieu chaleureux où créer de nouveaux souvenirs.

Réf. EWM767

399 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,76 % TTC (380 000 € hors honoraires)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !