



MAISON

Bersée

L'Art de vivre au cœur de la Pévèle

Certaines demeures ne se visitent pas. Elles se ressentent.

À l'abri des regards, au cœur d'un parc paysager de près de 2 800 m², cette remarquable maison bourgeoise du XIX^e siècle incarne l'alliance parfaite entre le patrimoine et l'excellence contemporaine. Entièrement repensée avec une exigence absolue, elle offre aujourd'hui plus de 250 m² habitables où chaque détail célèbre le savoir-faire et les matériaux les plus nobles.

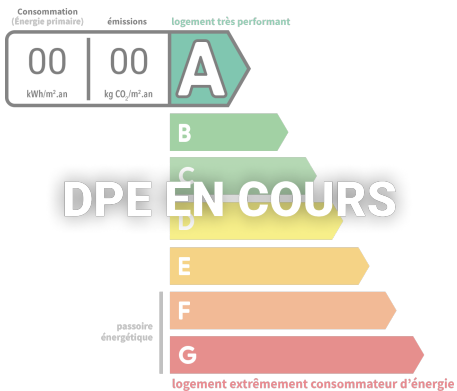
Pierre de Soignies, parquet massif en chêne, boiseries élégantes, menuiseries Stadip à double vitrage, chauffage au sol... Rien n'a été laissé au hasard. Ici, le confort moderne s'efface discrètement pour sublimer l'âme de la maison.

Dès le seuil franchi, les volumes impressionnent autant qu'ils rassurent. Une majestueuse entrée distribuée avec élégance les pièces de réception.

Le salon, baigné de lumière, dévoile une atmosphère enveloppante où le parquet ancien dialogue avec une superbe cheminée en marbre à foyer ouvert. Plus qu'une pièce de vie, c'est une invitation à ralentir, à partager les soirées d'hiver autour du feu ou les après-midis baignés de soleil.

La salle à manger affirme quant à elle une personnalité unique, mariant avec subtilité le caractère de l'ancien à une cheminée contemporaine. Un espace pensé pour recevoir, où les grandes tablées trouvent naturellement leur place.

Puis vient le véritable cœur de la propriété.



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A 00

B

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

GES EN COURS

Une cuisine d'exception, ouverte sur le jardin grâce à un spectaculaire bow-window qui efface les frontières entre intérieur et extérieur. La lumière y est omniprésente, les perspectives apaisantes et l'ambiance profondément chaleureuse. On y imagine les petits-déjeuners en famille, les repas improvisés, les conversations qui se prolongent jusque tard dans la soirée. Plus qu'une cuisine, un véritable lieu de vie.

À l'étage, l'espace nuit cultive la même élégance.

La suite parentale offre un univers entièrement dédié au bien-être, avec sa vaste chambre, son dressing sur mesure et sa salle de bains raffinée. Trois autres chambres, généreuses et lumineuses, accueillent famille et invités dans un confort absolu, complétées par une seconde salle de bains.

Les combles, développant près de 120 m² dont (2 chambres développées), laissent entrevoir un potentiel remarquable. Salle de cinéma privée, espace bien-être, salle de sport, atelier d'artiste, bureaux ou chambres supplémentaires... Cet espace offre une liberté d'aménagement rare, au gré des envies et des projets.

À l'extérieur, le parc soigneusement arboré compose un décor d'une rare sérénité. Sans le moindre vis-à-vis, il offre une intimité absolue, rythmée par les saisons. Diverses dépendances et un grand stockage viennent parfaire les extérieurs.

Un privilège exceptionnel vient parfaire cette propriété : un accès direct, au fond du jardin, vers les chemins de randonnée de la Pévèle. À cheval, à vélo, en courant ou simplement lors d'une promenade, la nature devient ici le prolongement naturel de la propriété.

Cette demeure s'adresse à ceux qui recherchent davantage qu'une maison. Elle séduira les amoureux d'architecture, de matériaux authentiques et de lieux de vie inspirants, où chaque pièce raconte une histoire et où chaque détail reflète l'exigence.

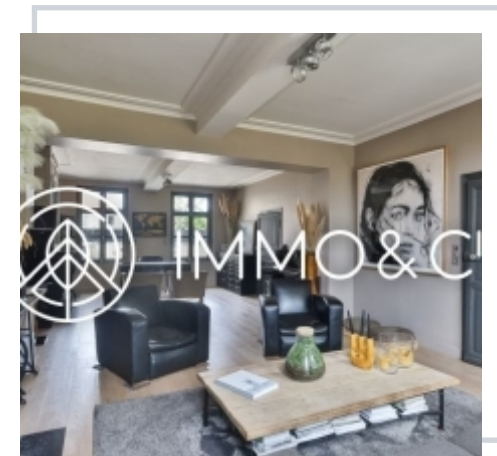
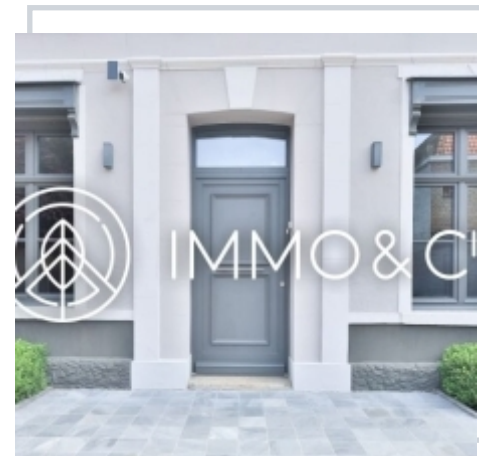
Une propriété confidentielle, rare sur le marché, destinée à une clientèle en quête d'élégance, de caractère et d'un art de vivre

incomparable.

Réf. EWM771

820 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,66 % TTC (790 000 € hors honoraires)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !