



EXCLUSIVITÉ

MAISON CONTEMPORAINE INDIVIDUELLE DÉVELOPPANT 126M² HABITABLES - 3 CHAMBRES - 1 SALLE D'EAU - 1 SALLE DE BAIN - JARDIN - GARAGE - - STATIONNEMENT

Exclusivement dans votre Agence Immo&Cie de Quesnoy s/ Deûle

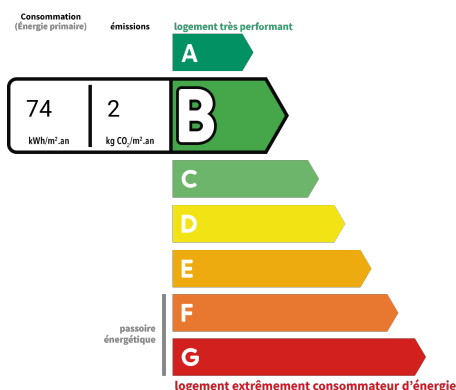
Maison contemporaine individuelle développant 126m² habitable, 3 chambres dont une suite parentale, buanderie, jardin, garage et stationnements.

Au Nord Ouest de Lille - Située dans un secteur particulièrement recherché de la campagne de Quesnoy-sur-Deûle, sur la charmante petite commune de Deûlémont, cette maison contemporaine de 2017 développe 126 m² habitables et conjugue modernité, confort et performance énergétique.

Dès le Hall d'entrée, au travers d'une verrière, vous découvrez une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte de plus de 50m², pensée pour le quotidien comme pour les moments de convivialité. Elle se compose d'un espace salon chaleureux, d'une salle à manger accueillante et d'une cuisine aménagée et entièrement équipée avec coin repas, formant un ensemble harmonieux et fonctionnel. Une buanderie indépendante de 6m² complète le rez-de-chaussée pour un confort d'organisation optimal.

À l'étage, sublimé par un élégant parquet en chêne massif, l'espace nuit offre trois chambres, dont une belle suite parentale de 20m² avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bain familiale, équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, vient parfaire l'ensemble.

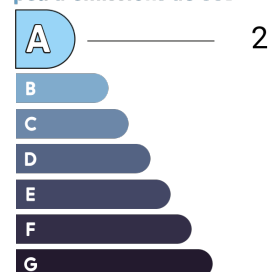
Côté prestations, la maison bénéficie d' huisseries en aluminium, double vitrage et volets roulants motorisés, d'un système de chauffage par pompe à chaleur alimentant un plancher chauffant au rez-de-chaussée et des radiateurs à l'étage ainsi que d'une



Date diagnostic énergétique : 25/09/2023

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

production d'eau chaude par thermodynamie, l'ensemble assurant confort et maîtrise des consommations énergétiques.

Un garage avec porte sectionnelle motorisée, deux places de stationnement privatives sécurisées par un portail automatique ainsi qu'une station de charge pour véhicules électriques répondent aux besoins actuels. À l'extérieur, une terrasse en béton quartz prolonge agréablement les espaces de vie vers un jardin orienté Sud, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Une maison clé en main, aux prestations soignées, idéale pour ceux qui recherchent le calme de la campagne tout en restant à proximité des commodités.

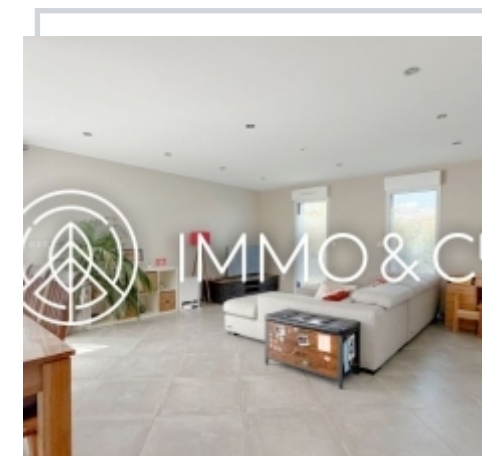
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Réf. QSD700

460 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,26 % TTC (445 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 1 800,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !