



EXCLUSIVITÉ

BÂTISSE DU DÉBUT DU 20ÈME DÉVELOPPANT 210M² HABITABLE, 5 CH VOIR PLUS, BUREAU, 2 SALLE DE BAIN, CAVES, GARAGE, DÉPENDANCE, TERRASSES, JARDIN.

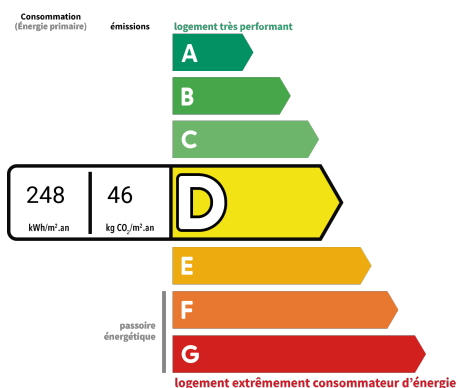
Bâtie au début du XX^e siècle, développant 210m² de surface habitable, 5 chambres voir plus, bureau, 2 salles de bain, cave, garage, dépendance, terrasses, jardin.

Nord-Ouest de Lille - Au cœur de la charmante commune de Deûlémont, là où la nature dialogue avec les rives de la Lys, se dévoile une bâtisse singulière du début du XX^e siècle, témoin d'une époque où l'architecture conjugait caractère et authenticité. Ancien commerce métamorphosé avec soin en résidence principale, cette demeure quasi individuelle séduit dès les premiers instants par son cachet préservé, sa généreuse luminosité et ses volumes remarquables.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste séjour baigné de lumière, véritable lieu de partage, prolongé par une cuisine ouverte conviviale. Une buanderie ainsi qu'une salle de bain complètent harmonieusement ce niveau, pensé pour le confort du quotidien. Une grande cave, ventilée et saine est également à votre disposition.

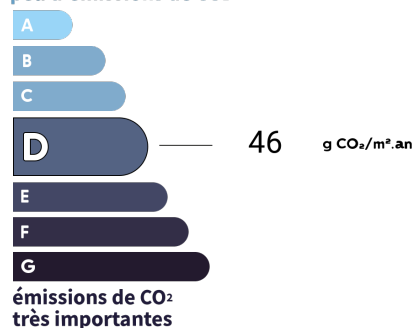
À l'étage, un palier distribue quatre belles chambres aux sols revêtus d'un parquet, offrant à chacun son espace de quiétude. Une salle d'eau vient parfaire cet étage familial. Au-dessus, un vaste grenier aménageable ouvre le champ des possibles : suite parentale, atelier d'artiste, salle de jeux ou espace de télétravail, laissez libre cours à vos envies.

À l'extérieur, les prestations prolongent le charme des lieux. Une dépendance sur deux niveaux, idéale pour un projet professionnel, un atelier ou un logement d'appoint, accompagne un grand garage ouvert sur une cour privative. Deux terrasses invitent à savourer chaque moment de la journée, tandis que le jardin et son



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 01/07/2026

orientation Sud-Ouest, véritable écrin de verdure, offre une vue apaisante sur la Lys, promesse de douceur et de sérénité.

Une propriété atypique, chargée d'histoire, où l'authenticité des matériaux, les volumes généreux et le potentiel d'évolution s'unissent pour offrir un cadre de vie rare, à seulement quelques pas des berges et de la nature environnante.

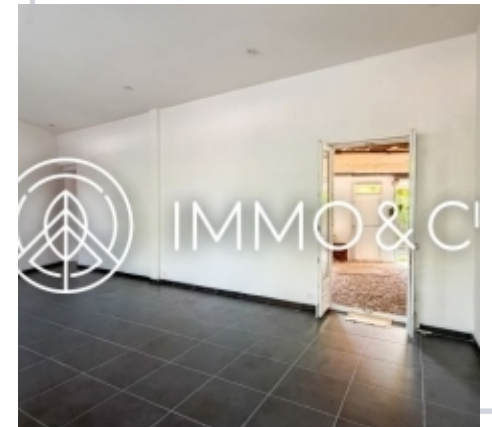
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Réf. QSD701

545 000 €

Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 000,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !