



EXCLUSIVITÉ

QUESNOY-SUR-DEÛLE - MAISON FLAMANDE DE 123M² DE SURFACE TOTALE, 3 CHAMBRES, CAVE, TERRASSE ET JARDIN

Nouveauté ! Uniquement dans votre Agence Immo&Cie de Quesnoy, Charme de l'ancien, rénovation de qualité et art de vivre à la campagne, Maison Flamande de 105m², 3 chambres, cave, terrasse et jardin

Au cœur de la campagne très convoitée de Quesnoy-sur-Deûle, cette élégante maison flamande de la fin du XIX^e siècle séduit par son authenticité, son cachet préservé et la qualité de sa rénovation.

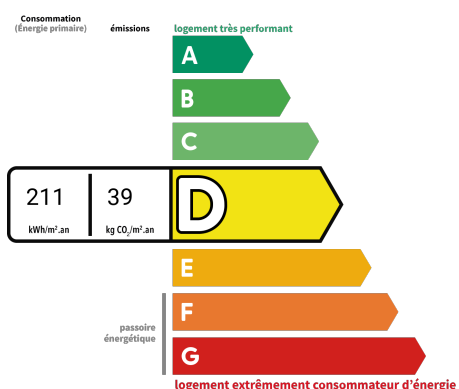
Développant environ 105 m² habitables, elle offre dès l'entrée une agréable pièce de vie de plus de 50 m², baignée de lumière et pensée pour profiter pleinement des moments en famille ou entre amis. Elle se compose d'un chaleureux salon, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée et équipée, prolongée par une baie vitrée ouvrant directement sur une terrasse de 20 m².

À l'extérieur, le charme opère également avec un jardin clos, parfaitement préservé des regards et idéalement orienté Sud-Ouest. Un véritable écrin de verdure où profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le rez-de-chaussée est complété par une salle d'eau avec douche, ainsi qu'un espace buanderie, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, toutes sublimes par le parquet d'origine soigneusement restauré, qui témoigne du caractère unique de cette maison.

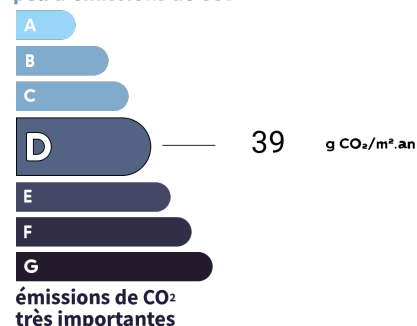
Une cave saine et ventilée de 18 m² vient compléter l'ensemble, offrant un appréciable espace de stockage.



Date diagnostic énergétique : 08/09/2026

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Côté stationnement, la propriété dispose également d'un espace sécurisé permettant de stationner deux véhicules, accessible par un portail.

Une maison pleine de charme, où le cachet de l'ancien rencontre le confort d'une rénovation complète, dans un environnement recherché et paisible à Quesnoy-sur-Deûle.

Un bien rare, à découvrir sans tarder pour apprécier pleinement son atmosphère et son cadre de vie. Venez vers nous pour découvrir tout ce qu'elle a à vous offrir...

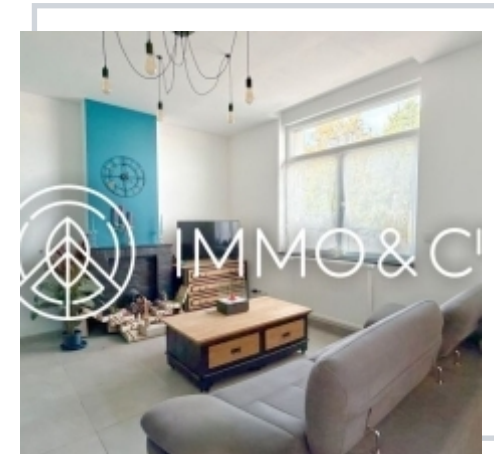
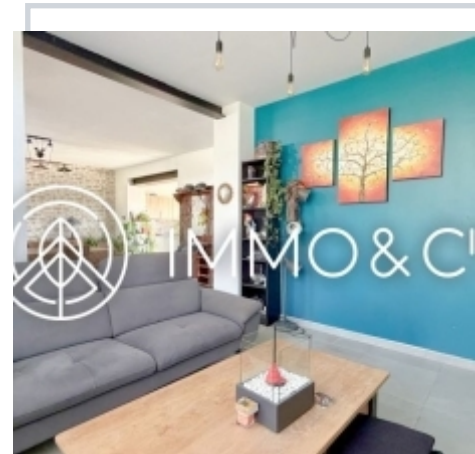
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Réf. QSD702

294 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,76 % TTC (280 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 1 980,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !