



EXCLUSIVITÉ

RONCHIN : IMMEUBLE 6 CHAMBRES PRIVATIVES CLÉ EN MAIN — CASH-FLOW IMMÉDIAT & ZÉRO TRAVAUX

Ronchin

Immeuble de rapport à Ronchin — Rendement brut 8,09 %
Investissement clé en main et zéro travaux près de Lille : immeuble rénové de 6 chambres meublées avec salles d'eau privatives et espace extérieur.

Idéalement situé proche des universités et transports, il génère 30 240 €/an de revenus (7,51 % net de charges).

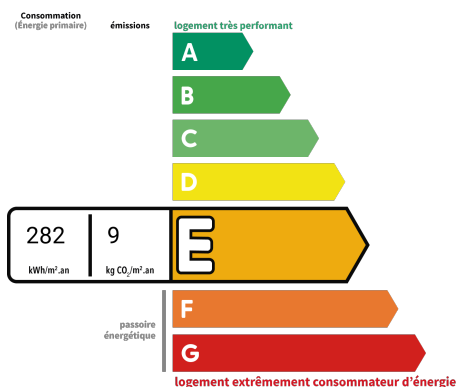
Un placement idéal pour dégager un cash-flow immédiat et pérenne.

Réf. QSD704

374 000 €

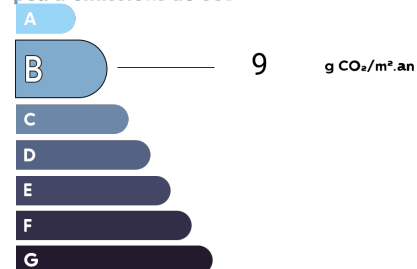
Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 250,00 €



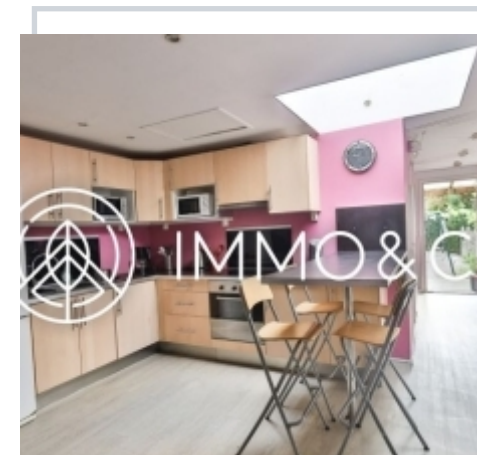
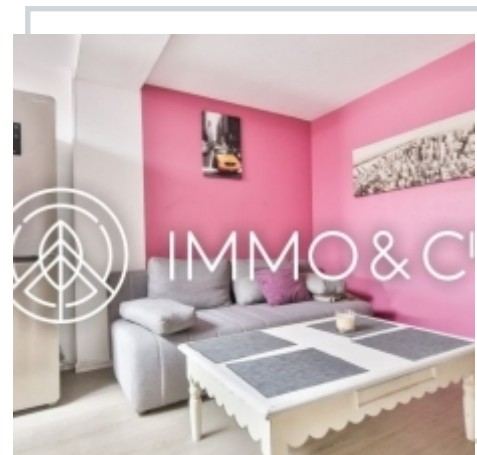
* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 15/06/2024



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !