

LOMME HYPER CENTRE — IMMEUBLE MIXTE À FORT POTENTIEL

Lomme

Idéalement situé sur un axe très passant, à deux pas des métros Canteleu et Lomme-Lambersart, cet immeuble offre une excellente visibilité. Il comprend un local commercial de 90 m² en rez-de-chaussée (idéal commerce, bureaux ou profession libérale) et deux appartements T2 déjà loués aux étages (45,55 m² et 47,49 m² Carrez), garantissant un revenu immédiat. Un bien stratégique avec cave saine et réelle marge d'optimisation de rentabilité.

Réf. LOM947

470 000 €







