



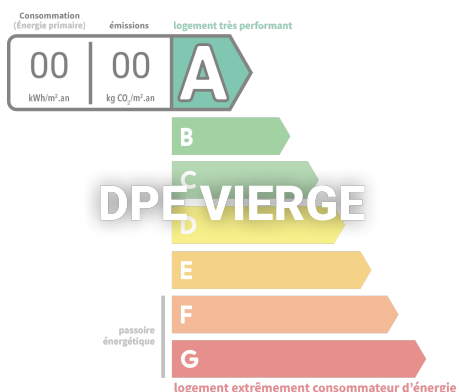
LOMME HYPER CENTRE — IMMEUBLE MIXTE À FORT POTENTIEL

Lomme

Idéalement situé sur un axe très passant, à deux pas des métros Canteleu et Lomme-Lambersart, cet immeuble offre une excellente visibilité. Il comprend un local commercial de 90 m² en rez-de-chaussée (idéal commerce, bureaux ou profession libérale) et deux appartements T2 déjà loués aux étages (45,55 m² et 47,49 m² Carrez), garantissant un revenu immédiat. Un bien stratégique avec cave saine et réelle marge d'optimisation de rentabilité.

Réf. LOM947

470 000 €



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 00

GES VIERGE

B

C

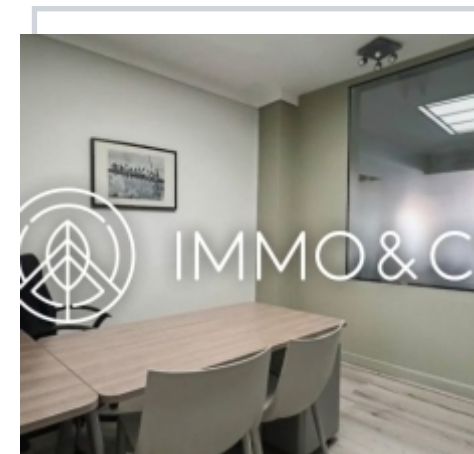
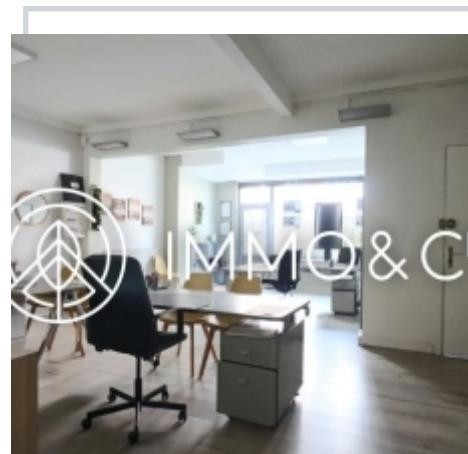
D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !