



EXCLUSIVITÉ

HANGAR DE 250M² + PARKING 150M² - BERSÉE À FORT POTENTIEL

Bersée

Exclusivité Immo & Cie

Hangar de 250m² + parking 150m² - Bersée à fort potentiel

Ce hangar bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des principaux axes permettant de rejoindre rapidement LILLE.

D'une surface de 250m², le bâtiment offre un volume particulièrement intéressant avec une largeur de 7,50m et une hauteur de 4,50m, permettant d'envisager de nombreux usages.

Il dispose d'une large ouverture adaptée au passage et à l'accès de véhicules de grande taille, notamment un camion, offrant une réelle facilité d'exploitation.

A l'avant un parking privatif de 150m² complète le bien et permet de bénéficier d'un espace de stationnement et de manoeuvre appréciable.

Un bien aux multiples possibilités:

- Profession libérale ou activité professionnelle
- Artisan ou entreprise recherchant un espace de stockage
- Investisseur à la recherche d'un bien offrant un potentiel d'exploitation
- Collectionneur souhaitant disposer d'un volume sécurisé et facilement accessible.

Grâce à ses volumes, son accès facilité et son espace extérieur, ce



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A 00

B

NON SOUMIS AU GES

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation.

Un produit rare sur le secteur de Bersée et de la Pévèle, à découvrir sans tarder.

Médiateur de la consommation: www.immomediteur.fr

Réf. QSD705

107 000 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !