

MAISON DE CHARME 90 M² RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES + COMBLES + TERRASSE

La Chapelle-d'Armentières

NOUVEAUTE IMMO & CIE – Coup de cœur assuré à La Chapelle-d'Armentières !

Située dans le secteur très prisé, découvrez cette charmante maison de ville de 90 m², entièrement rénovée avec soin, vous posez vos meubles ! Sans aucuns travaux à prévoir, elle offre l'équilibre parfait entre le calme d'un quartier résidentiel et la proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, services et accès rapide aux grands axes).

Un rez-de-chaussée dédié à la convivialité

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de l'espace de vie ouvert. Un salon chaleureux idéal pour vos moments de détente. Une salle à manger spacieuse pour recevoir vos proches. Une cuisine moderne entièrement équipée, véritable cœur fonctionnel de la maison. Un WC indépendant complète ce niveau.

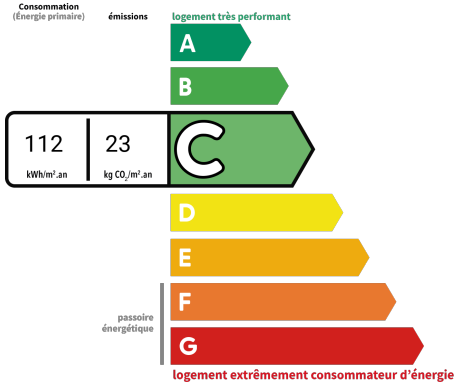
À l'extérieur, profitez d'un espace clos et agréable pour vos déjeuners au grand air,.

Des étages optimisés pour toute la famille

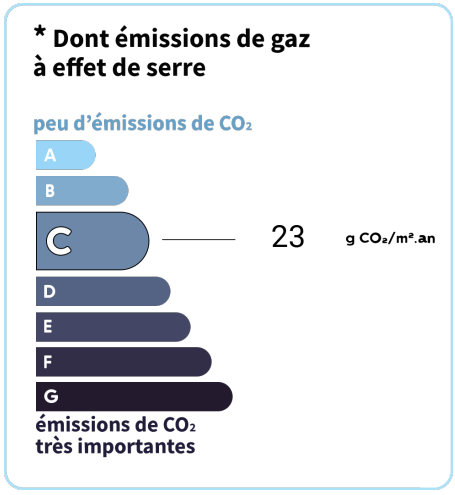
Au premier étage : Une belle chambre confortable de 13 m² ainsi qu'une salle de bain lumineuse avec un second WC.

Au second étage : Deux chambres supplémentaires (13 m² et 10 m²).

Le potentiel bonus : Les combles sont aménageables, vous offrant la possibilité de créer une 4ème chambre ou un espace de loisirs selon vos envies.



Date diagnostic énergétique : 30/05/2022



Les points forts :

État irréprochable (rénovation récente).

Secteur calme et recherché (La Choque).

Proximité stratégique : accès rapide au centre ville et à la gare d'Armentières et à l'A25.

Volume et potentiel avec les combles ainsi qu'une cave saine permettant du stockage.

Une maison qui ne se raconte pas... elle se vit !

Contactez-nous vite pour organiser une visite. Une opportunité aussi soignée sur ce secteur ne restera pas longtemps sur le marché !

Réf. LOM950 **191 900 €**

Médiateur à la consommation: immomediateur.fr



