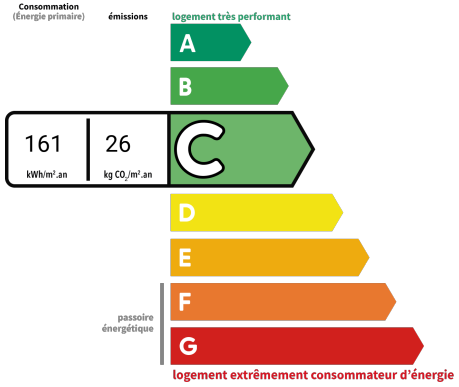

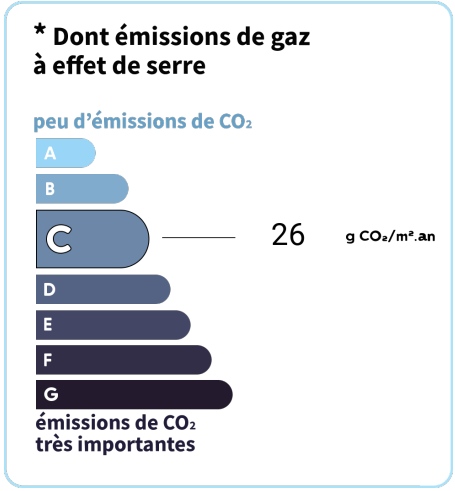

Date diagnostic énergétique : 17/09/2026

EXCLUSIVITÉ

MAISON 1930 DE CHARME – 105 M² DE SURFACES UTILES – 3 CHAMBRES – JARDIN PLEIN SUD

Lomme

EXCLUSIVITÉ

Maison 1930 de charme – 105 m² de surfaces utiles– 3 chambres – Jardin Plein Sud – Lomme (Euratechnologies / Parc du Rossignol)

Immo & Compagnie Lomme a le plaisir de vous présenter cette superbe maison 1930 de 105 m² de surfaces utiles, située à deux pas du très prisé Parc du Rossignol, du pôle EuraTechnologies et une quinzaines de minutes à pied du metro.

Un véritable coup de cœur alliant le charme de l'ancien, de beaux volumes et une luminosité remarquable !

AU REZ-DE-CHAUSSÉE : Cachet & Fonctionnalité

Pièce de vie (30 m²) : Un espace chaleureux et très lumineux arborant le cachet de l'immobilier 1930 (poutres apparentes, mur en briques, belle hauteur sous plafond, parquet bois).

La Cuisine de 13m², ouverte sur le séjour est entièrement équipée et baignée de lumière naturelle grâce à son puits de lumière.

Annexes : Un véritable vestiaire, très pratique pour le quotidien. Espace buanderie, premier WC indépendant et une loggia apportant un gain de rangement très appréciable.

Côté nuit : 3 chambres, une salle de bain comprenant un second WC.

1er étage :

- Une vaste chambre de 16 m² plancher d'origine avec son espace

dressing.

- Une salle de bain complète avec double vasque, baignoire et paroi de douche vitrée, un second WC dans la salle bain.

2ème étage:

2 chambres supplémentaires avec plancher d'orignie (12 et 16m²)

L'EXTÉRIEUR : Un extérieur ensoleillé

À l'arrière, découvrez une terrasse en bois suivie d'un jardinet, le tout exposé PLEIN SUD pour profiter pleinement des beaux jours.

LE SECTEUR

Une localisation idéale au cœur de Lomme :

Cadre de vie : À proximité du Parc du Rossignol, un poumon vert très apprécié des résidents du quartier.

Réf. LOM951 **276 000 €**

Mobilité & Économie : Proximité immédiate du Métro et du pôle EuraTechnologies. Écoles et commerces accessibles à pied

Emplacement stratégique : Parc du Rossignol, Métro, EuraTechnologies