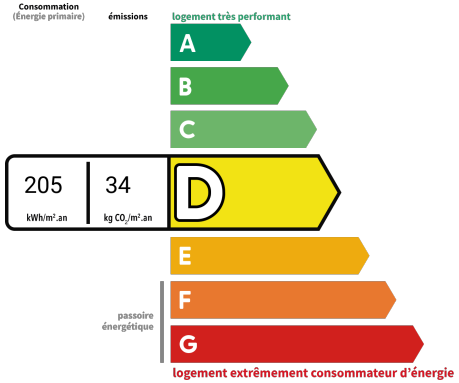
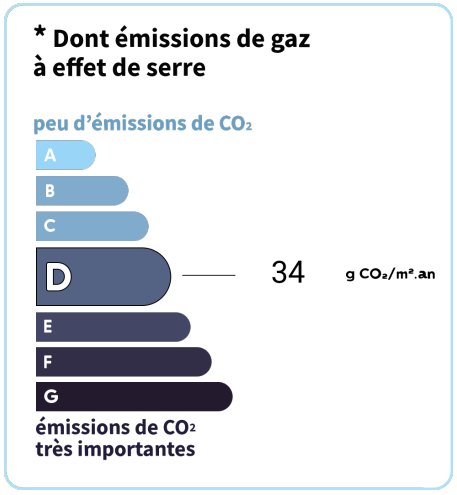




Date diagnostic énergétique : 05/08/2022



EXCLUSIVITÉ

QUESNOY-SUR-DEÛLE - MAISON SEMI INDIVIDUELLE DE 1958 D'UNE SURFACE TOTALE DE 128M², 3 CHAMBRES, BUANDERIE, GARAGE, JARDIN ET STATIONNEMENT

Quesnoy-sur-Deûle

Exclusivement dans votre agence IMMO&Cie de Quesnoy - Maison semi individuelle de 1958 dévellopant 128m² de surface totale, 3 chambres, buanderie jardin, garage et places de stationnement.

Quesnoy-sur-Deûle - Idéalement située dans un quartier paisible du secteur recherché de la Rive droite, cette charmante maison semi-individuelle de 1958 développe 93 m² habitables sur une parcelle close de 256 m² orientée Sud. Un véritable cocon familial à deux pas de toutes les commodités (écoles, commerces, transports).

Dès l'entrée, un hall dessert une agréable pièce de vie lumineuse entièrement parquetée, vue sur terrasse bois de 30m², réunissant un salon chaleureux, un espace salle à manger et une cuisine aménagée. Dans le prolongement, une buanderie fonctionnelle de 9m² permet un accès direct au jardin par une porte dérobée, au garage et à un espace de stockage de plus de 10m² sous toiture (accessible via une trappe).

L'étage, réparti sur deux niveaux, propose une salle de bain complète équipée d'une douche de plain-pied et d'une baignoire, 3 belles chambres, dont une de 17m² avec dressing et coin bureau, et une autre sous toiture, disposant d'attentes déjà installées pour y aménager une salle d'eau privative.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos baigné de soleil toute la journée ainsi que de places de stationnement pour deux véhicules en façade.

Une maison saine, fonctionnelle et idéalement située, prête à accueillir votre famille.

Réf. QSD706

300 000 €

Honoraires charge vendeur
Coût énergétique annuel : 1 000,00 €



