



MAISON SEMI MITOYENNE - 112M² HABITABLES, 4 CHAMBRES, BUREAU, GRENIER, CAVE, JARDIN, GARAGE ET STATIONNEMENT

NOUVEAUTÉ

Immo&Cie Quesnoy vous présente cette maison semi mitoyenne à rénover d'une surface totale de 112m², 4 chambres, bureau, grenier, cave, jardin, garage et stationnement

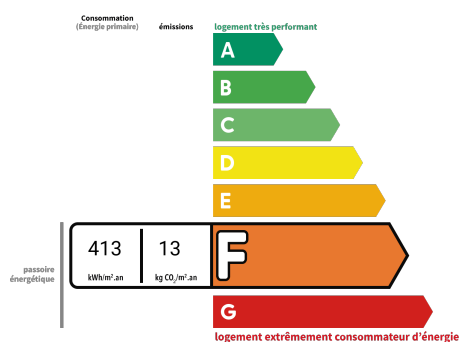
Quesnoy-sur-Deûle - Découvrez cette maison semi mitoyenne de 112 m² habitables, offrant une surface utile de 182 m², nichée sur un terrain généreux de plus de 1053 m². Idéalement située à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités, cette propriété allie confort et potentiel.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall au charme d'antan, décoré de carreaux de ciment. L'espace de vie lumineux se compose d'un salon et d'une salle à manger, parfaits pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine donne accès à la salle d'eau avec douche et lavabo ainsi qu'à une véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

À l'extérieur, un grand jardin orienté Sud vous offre une vue dégagée sur les champs environnants, un véritable havre de paix où vous pourrez vous ressourcer.

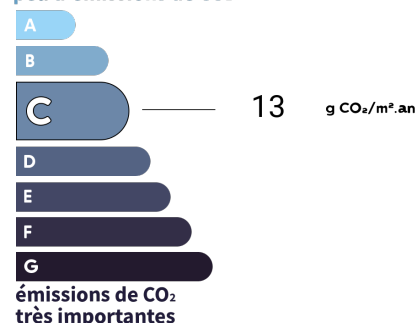
À l'étage, la maison se déploie sur deux niveaux, mettant en valeur un parquet d'époque qui ajoute une touche d'élégance. Vous y trouverez quatre chambres, ainsi qu'un bureau modulable que vous pouvez transformer en salle d'eau selon vos besoins. De plus, un grenier aménageable vous permet d'envisager la création d'une cinquième chambre ou d'un espace de stockage.

Pour compléter cette offre, la maison dispose d'une cave saine, d'un garage avec une place de stationnement privatif, ainsi qu'une



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 06/12/2024

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

dépendance de 19 m², offrant encore plus de possibilités d'aménagement.

Cette maison, bien que nécessitant un budget pour des travaux de rénovation, représente une belle opportunité d'investissement pour les amoureux de l'immobilier souhaitant personnaliser leur intérieur.

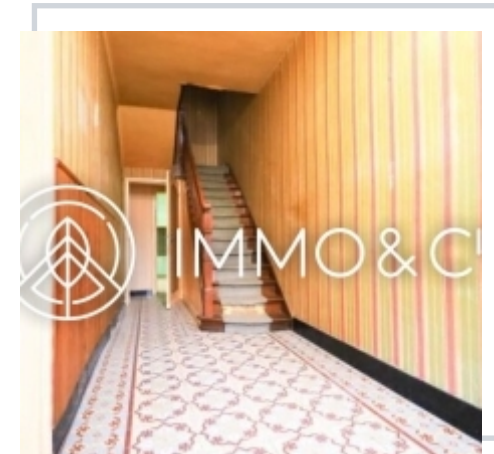
Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que cette maison a à offrir.

médiateur à la consommation; immomEDIATEUR.fr

Réf. QSD709

249 000 €

Coût énergétique annuel : 2 180,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !