



QUESNOY SUR DEÛLE - MAISON INDIVIDUELLE DE 115M2 DE SURFACE TOTALE, 3 CHAMBRES, TERRASSE, JARDIN ET STATIONNEMENTS

Votre agence Immo&Cie de Quesnoy est ravie de vous présenter cette maison individuelle briques développant 115m2 de surface totale, 3 chambres, terrasse, jardin, garage vélo, abris et stationnements

L'alliance parfaite entre sérénité, potentiel et proximité du centre

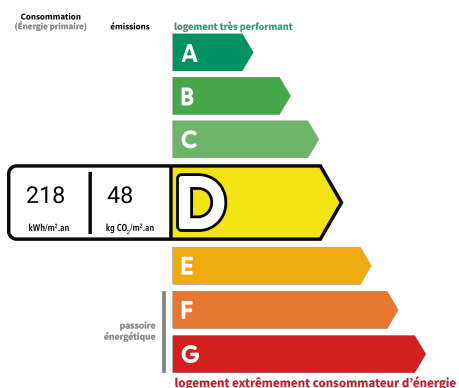
Quesnoy-sur-Deûle - Nichée à l'abri des regards, dans une quiétude recherchée au Nord Ouest de l'agglomération de Lille, cette maison individuelle en briques de 1999 séduit d'emblée par son cadre de vie privilégié. Édifiée sur un vaste terrain de plus de 1 000 m², elle offre un environnement verdoyant et intimiste, à deux pas des commerces du centre-ville et des flâneries au bord du chemin de halage.

Saine et construite avec des matériaux de qualité, cette maison développe 93 m² habitables fonctionnels. Elle nécessite simplement quelques travaux de finition et de rafraîchissement pour la mettre pleinement à votre goût :

Un rez-de-chaussée accueillant : une pièce de vie de plus de 40m2, traversante et lumineuse, dotée de deux baies vitrées dont l'une s'ouvre directement sur la terrasse orientée Sud-ouest et le grand jardin clos, sans vis à vis . La cuisine, séparée et aménagée, ainsi qu'un espace buanderie complètent cet espace.

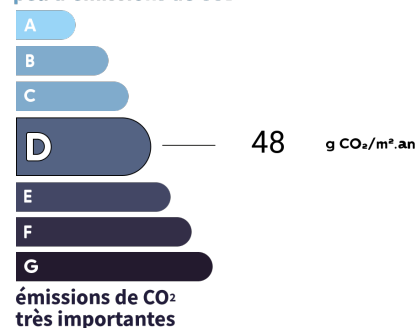
l'étage, entièrement parqueté, propose un dégagement fonctionnel qui dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC.

Les extérieurs se composent d'un jardin clos et ensoleillé, véritable écrin de verdure au calme absolu ainsi que d'un espace de



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 24/07/2026

stationnement privatif permettant d'accueillir plusieurs véhicules.

Un garage à vélos et un cabanon de jardin pratiques au quotidien seront également à votre disposition.

Une opportunité idéale pour concilier la solidité d'un bâtiment sain, la tranquillité d'un grand terrain préservé et la possibilité de façonner son intérieur selon ses envies.

Un bien rare sur le secteur pour ceux qui cherchent la tranquillité absolue sans s'éloigner du cœur de la commune. Elle ne demande qu'à écrire une nouvelle page de votre histoire...

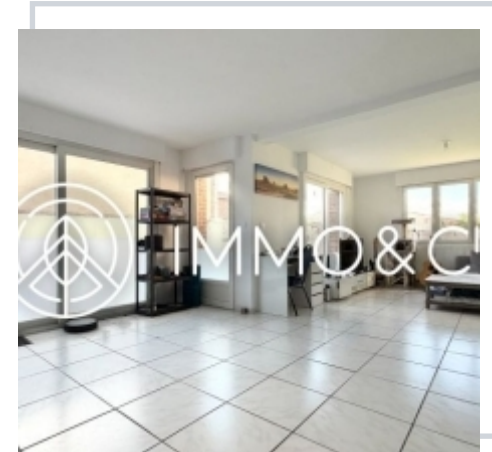
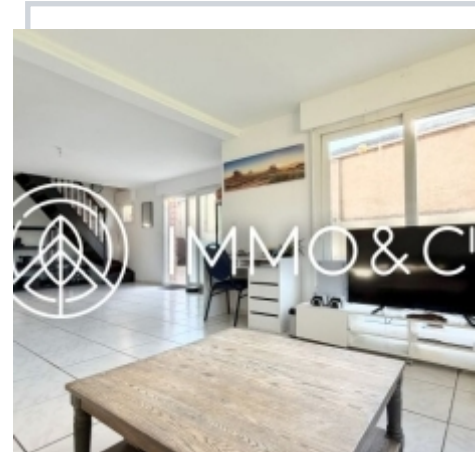
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Réf. QSD710

349 000 €

Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 1 840,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !