



EXCLUSIVITÉ

LOMME - MAISON DE VILLE DES ANNÉES 1930 – 65 M² HABITABLES – 3 PIÈCES – COUR EXTÉRIEURE

Lomme

EN EXCLUSIVITÉ – LOMME CANTELEU

Maison de ville des années 1930 – 65 m² habitables – 3 pièces – Cour extérieure

Un bien idéal pour un premier achat, un jeune couple ou encore un investissement patrimonial.

IMMO & Cie vous propose de découvrir cette charmante maison de ville, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, développant 65 m² habitables.

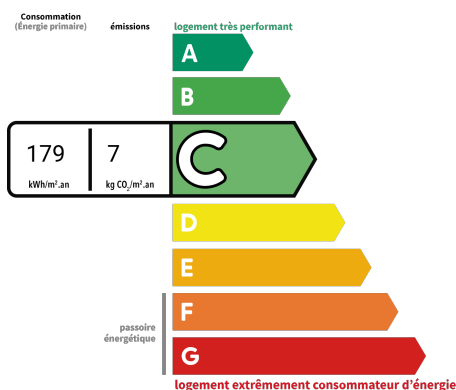
Située sur la commune de Lomme, dans le secteur recherché de Canteleu, à seulement 150 mètres du métro Lomme-Lambersart, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports, écoles, professionnels de santé...

Dès les premiers instants, vous serez séduit par son atmosphère. La rénovation offre un subtil équilibre entre modernité, esprit industriel, créant un intérieur à la fois chaleureux et contemporain.

Au rez-de-chaussée : Vous découvrirez une entrée desservant une cuisine équipée et ouverte, installée en 2023, qui se prolonge sur un agréable espace de vie à l'ambiance cosy.

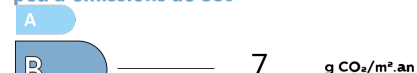
Vous profiterez également d'une cour extérieure d'environ 6 m².

Au premier étage : Un palier dessert une chambre d'environ 9 m² ainsi qu'une salle de douche avec WC, entièrement rénovée en 2023.



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 02/10/2026

Au deuxième étage : Vous découvrirez une belle chambre de 17 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment la création de deux espaces nuit selon vos besoins.

Côté technique :

DPE : classe C/B.

Installation électrique rénovée, sans anomalie relevée.

Isolation exceptionnelle sur l'ensemble de la maison.

Toiture réviser et en excellent état.

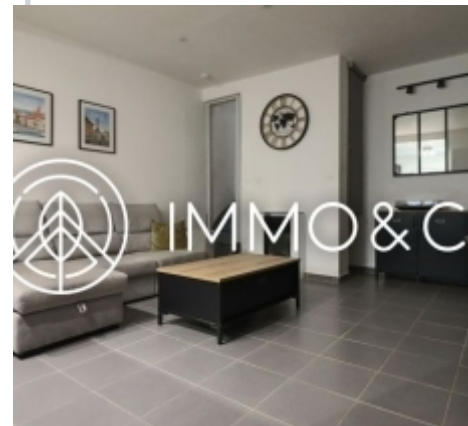
Un bien clé en main, sans travaux à prévoir, idéalement situé à deux pas du métro et des commodités.

Une opportunité rare sur le secteur à ce niveau de prix !

Réf. LOM958

179 000 €

Coût énergétique annuel : 1 100,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !