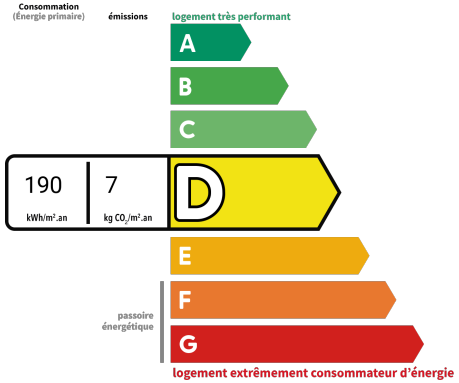
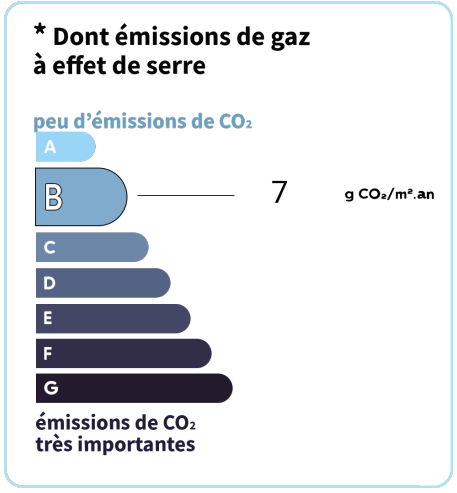






Date diagnostic énergétique : 29/09/2026

EXCLUSIVITÉ

MAISON DE TYPE FLAMANDE - 3 CHAMBRES - TERRASSE 20M² - PLEIN CENTRE VILLE

Marquette-lez-Lille

En exclusivité chez immo & compagnie

Située au cœur de Marquette-Lez-Lille, cette maison flamande saura vous
séduire par son emplacement privilégié et ses beaux volumes.

Dès votre arrivée, vous découvrirez un séjour lumineux de 31 m² comprenant
une cuisine ouverte avec son îlot central idéal pour partager de bons
moments au quotidien. De plus, elle vous propose un espace buanderie et un
toilette.

A l'étage : la maison dispose de 3 belles chambres, un bureau, ainsi que d'une
salle de douche fonctionnelle.

Pour finir, vous profiterez d'une agréable terrasse de 20 m², parfait pour vos
repas en extérieur et vos moments de détente dès l'arrivée des beaux jours.
Des travaux de finition intérieur sont à prévoir, vous laissant l'opportunité de
repenser et de moderniser cette maison selon vos goûts et vos envies.
Le chauffage a été optimisé dans un système de pompe à chaleur Air/Air.

Avis de l'expert : Une réfection de toiture est à envisager dans les années à
venir.
Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville, ses trois chambres et sa
terrasse, cette maison représente une belle opportunité pour des primos
accédants.

Réf. QSD714

178 500 €

Honoraires charge vendeur
Coût énergétique annuel : 1 330,00 €



