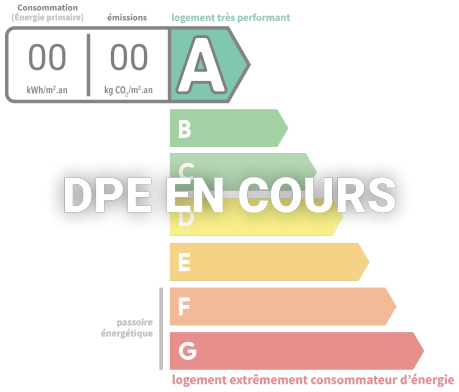
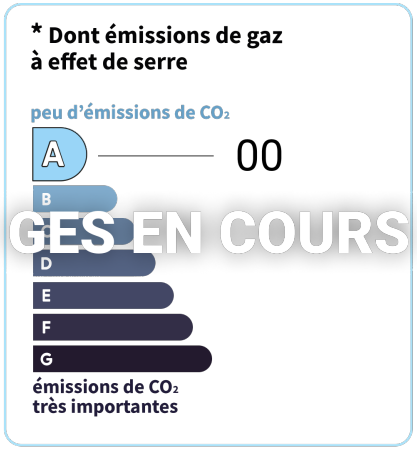






EXCLUSIVITÉ

MAISON DE TYPE FLAMANDE - 3 CHAMBRES - TERRASSE 20M² - PLEIN CENTRE VILLE

Comines

Comines - semi individuelle et de semi plain-pied- 120m² habitable - 3 chambres dont une suite au rez-de chaussèe - jardin - garage

Située dans un lotissement calme et recherché du secteur Vieil Dieu.

Venez découvrir cette belle maison semi individuelle et de semi plain-pied aux volumes généreux et à l'état technique irréprochable, où vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante menant à l'espace principal. Une vaste et lumineuse pièce de vie de 47 m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée de son espace repas, idéal pour recevoir en toute convivialité.

Une grande buanderie fonctionnelle de 8 m², très pratique pour le rangement.

Une suite parentale de 14 m² vient parfaire ce niveau, avec sa salle d'eau privative (douche à l'italienne), permettant une vie de semi plain-pied très appréciable.

À l'étage :

Un palier desservant 2 belles chambres confortables et lumineuses, ainsi qu'une piéce dressing (meuble sur mesure). Une salle de bains familiale complète équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque.

Extérieurs et annexes :

Un jardin de 165 m² orienté plein sud et sans aucun vis-à-vis, parfait pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

Un accès indépendant à l'arrière du jardin par un chemin piéton, idéal pour rentrer vélos, motos ou matériel de jardinage sans traverser la maison.

Un grand garage de 25 m², offrant une belle capacité de stationnement et de stockage.

Un bien sain, suivi et sans aucun travaux :

Ref. QSD715

299 000 €

Honoraires charge vendeur

État technique irréprochable : maison entretenue avec le plus grand soin, vous permettant d'emménager sereinement.



