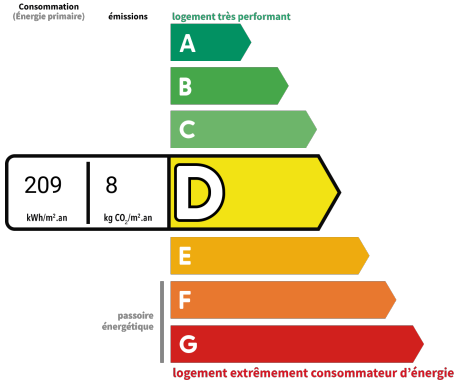
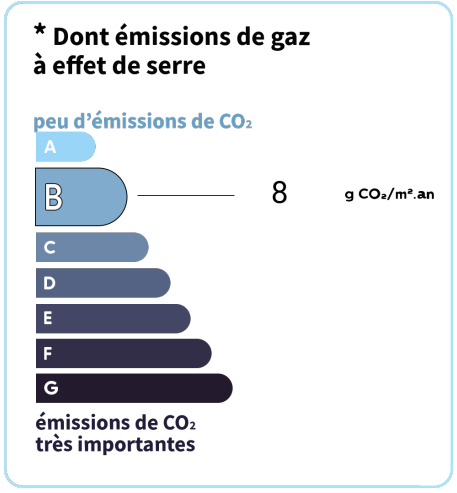






LOMME - MAISON 1930 PLEINE DE CHARME – 85 M² HABITABLES / 90 M² UTILES – 3 CHAMBRES DONT UNE AVEC MEZZANINE – JARDIN EXPOSÉ SUD-OUEST

Lomme

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ CHEZ IMMO & CIE !

Maison 1930 pleine de charme – 85 m² habitables / 90 m² utiles – 3 chambres dont une avec mezzanine – Jardin exposé Sud-Ouest – Lomme, secteur Mitterie

Le charme de l'ancien, la lumière en plus... et un petit air de maison de famille !

Immo & Compagnie Lomme a le plaisir de vous présenter cette jolie maison des années 1930, développant 85 m² habitables et près de 90 m² de surface utile, idéalement située dans le très recherché secteur de la Mitterie, à quelques pas du métro et à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.

Derrière sa façade au charme intemporel se dévoile une maison chaleureuse, où chaque espace a été pensé pour conjuguer confort, fonctionnalité et douceur de vivre.

Un intérieur lumineux, de beaux volumes, des éléments anciens qui racontent une histoire... et surtout, une atmosphère dans laquelle on se projette facilement.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE : CONVIVIALITÉ ET LUMIÈRE

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie d'environ 35 m², baignée de lumière et pleine de caractère.

Elle se compose d'un salon cosy, idéal pour les moments de détente, prolongé par un espace salle à manger convivial, parfait pour recevoir famille et amis. La cuisine ouverte, entièrement équipée, profite quant à elle d'une belle lumière naturelle grâce à

son puits de lumière, apportant une touche supplémentaire de clarté et de charme à cet espace de vie.

Et un véritable coup de cœur se trouvait à l'arrière de la maison ?

Vous profiterez d'une agréable terrasse prolongée par un charmant jardin, exposé plein Sud-Ouest.

Un espace extérieur intimiste où les après-midi ensoleillés prennent une autre dimension, où l'on imagine volontiers les repas d'été, les moments de détente et les soirées qui s'éternisent.

Un cabanon au fond du jardin complète cet espace.

AU PREMIER ÉTAGE : CHARME ET INTIMITÉ

Vous découvrirez une belle chambre de 13 m², sublimée par son plancher d'origine, qui lui confère tout le cachet des maisons 1930.

Une salle de douche avec WC complète ce niveau.

AU DEUXIÈME ÉTAGE : UN ESPACE NUIT PLEIN DE POSSIBILITÉS

Deux chambres supplémentaires viennent compléter l'ensemble.

L'une d'elles dispose d'un véritable petit atout : une mezzanine permettant d'aménager un espace nuit supplémentaire ou un coin bureau, idéal pour travailler au calme ou créer un univers rien qu'à soi.

LES PETITS PLUS :

Une cave offrant un espace de stockage supplémentaire.

Une maison pleine de charme, fonctionnelle et lumineuse, qui ne demande qu'à écrire une nouvelle histoire avec ses futurs propriétaires.

Contactez dès maintenant votre agence Immo & Compagnie Lomme pour organiser une visite.

Médiateur de la consommation : immomediateur.fr

Réf. LOM962

243 000 €

Coût énergétique annuel : 1 500,00 €



